



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

198,00m²m²

MARIBOR, SLOVENIJA, Podravska

490321063-83

Slovenija

zgrajeno leta 1901, adaptirano leta 2020

F (150 - 210 kWh/m2a)

198 m², samostojna, zgrajena l. 1901, adaptirana l. 2020, 1.233 m² zemljišča, Praviljična hiška pod Pohorjem, prodamo. Cena: 179.900,00 EUR

EKSKLUZIVNA PONUDBA HIŠA Z VEČJIM GRADBENIM ZEMLJIŠČEM SKRBNO VZDRŽEVANA MEŠČANSKA HIŠA Z ZNAČAJEM Na izjemni lokaciji se prodaja prostorna hiša, zgrajena leta 1901, ki stoji na celotni gradbeni parceli velikosti 1233 m². Kljub svoji starosti je bila hiša skozi leta redno adaptirana in dobro vzdrževana, kar ji daje poseben čar in bivalno kakovost.

Hiša obsega:

pritličje: soba, kuhinja, kopalnica;

nadstropje: 3 otroške sobe, spalnica, prostorna dnevna soba z izhodom na teraso ter kopalnica z wc-jem; in neogrevano ostrešje, ki nudi možnost dodatne izrabe prostora.

Usmerjenost slemena je jugovzhodseverozahod, kar omogoča optimalno osončenje. Na severozahodni strani pritličja se nahajajo garaža, kotlovnica in neogrevan prostor, medtem ko so vsi ostali prostori ogrevani, kar omogoča udobno bivanje tudi v zimskih mesecih.

Nosilne stene so pretežno grajene iz polne opeke debeline 50 cm, kar zagotavlja stabilnost in dober zvočni izolacijski učinek. Določeni deli objekta so dograjeni z votlo opeko ali zidak, deloma izolirani s 3 cm EPS izolacijo. V večini hiše so že nameščena nova okna s troslojno zasteklitvijo, nekaj odprtih pa še vedno krasi lesena okna, ki dajejo hiši nostalgičen pridih. Zamenjana so bila tudi vhodna vrata in sicer s kompaktnimi vrati znamke AJM.

Leta 2017 je bilo ogrevanje posodobljeno z vgradnjo toplotne črpalke Daikin (zrak/voda), ki omogoča energijsko učinkovito ogrevanje in dodatno pripravo sanitarne vode. Na jugozahodni strehi so nameščeni štirje solarni kolektorji, ki zagotavljajo dodatno podporo pri pripravi tople vode. Ogrevanje je izvedeno preko dvocenega radiatorskega sistema, kjer so vsi radiatorji opremljeni s termostatskimi glavami. Tlaki v hiši so laminat, keramika ter parket.

Hiša je idealna priložnost za vse, ki si želijo prostornega doma z možnostjo dodatne prilagoditve po lastnih željah, na lokaciji z veliko mero zasebnosti in hkrati z vsemi prednostmi urejene okolice. Hiška je pripravljena na nove lastnike in takoj vsiljiva.

Dodatne informacije glede dokumentacije in meja:

- parcelne meje niso urejene;
- dostop do hiše (dejansko ter v naravi) je urejen, pravno formalno le-ta ni urejen;
- gradbena dokumentacija je v fazi preveritve in pridobitve preko projektantskega biroja.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame strošek izpeljave pravnega posla v višini 325 + DDV.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte. Vljudno vabljeni.

