



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 1-sobno

37,10m²m²

2

MELJE, Podravska

490321004-548

Slovenija

zgrajeno leta 2025

Ni podatka

37,1 m², 1-sobno, zgrajeno l. 2025, 2. nad., Stanovanje s teraso, parkiriščem in dvigalom, oddamo. Cena: 550,00 EUR/mes

V novozgrajenem stanovanjskem objektu na Prisojni ulici 68 v Mariboru oddamo sodobno stanovanje z odprtim tlorisom, teraso, kletno shrambo in parkiranjem pred objektom.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju objekta z dvigalom in obsega 30,5 m² bivalne površine, dodatnih 3,6 m² pa predstavlja terasa, ki prijetno razširi bivalni prostor.

Stanovanju pripada še kletna shramba v izmeri 3,0 m², parkiranje pa je urejeno pred objektom.

Bivalni prostor je zasnovan odprto in združuje kuhinjski, jedilni, dnevni in spalni del, zaradi česar je stanovanje najbolj primerno za posameznika ali par.

Stanovanje se oddaja v celoti opremljeno, kar bo lastnik zagotovil do 01.10.2026..

Objekt je bil zgrajen leta 2025. Ogrevanje stanovanja je talno, preko toplotne črpalke, zaradi sodobne in energetske učinkovite zasnove objekta pa so predvideni nizki obratovalni stroški.

LOKACIJA: Stanovanje se nahaja v Melju, na lokaciji, ki omogoča hiter dostop do centra Maribora ter dobre prometne povezave z obvoznico in avtocesto.

Stanovanje je odlična izbira za najemnika, ki išče novo, funkcionalno in sodobno stanovanje v neposredni bližini centra Maribora, ob tem pa želi tudi teraso, dodaten prostor za shranjevanje in urejeno parkiranje.

Prednost imajo najemniki, ki iščejo dolgoročni najem oziroma bi stanovanje potrebovali za več let.

Za dodatne informacije in termin ogleda nas kontaktirajte.

Ob sklenitvi najemne pogodbe najemnik prevzame v plačilo del stroškov pravnega posla v višini 550,00 EUR + DDV, kar vključuje sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda in primopredaje nepremičnine, sestavo primopredajnega zapisnika ter pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

