



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2,5-sobno

67,50m²m²

VP/3

MELJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1929, adaptirano leta 2025

D (60 - 105 kWh/m2a)

67,5 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1929, adaptirano l. 2025, VP/3 nad., V najem oddamo popolnoma renovirano in opremljeno 2,5-sobno stanovanje v Melju na Industrijski ulici v Mariboru. Stanovanje se nahaja v mirni večstanovanjski stavbi, ima funkcionalno razporeditev, klet, balkon ter možnost brezplačnega parkiranja pred ali za stavbo. Primerno je za posameznike ali pare, ob vselitvi pa se plača varščina v višini dveh najemnin, oddamo. Cena: 680,00 EUR/mes

V dolgoročni najem oddamo prijetno in funkcionalno 2,5-sobno stanovanje v mestni četrti Melje v Mariboru na Industrijski ulici. Stanovanje se nahaja v večstanovanjski stavbi zgrajeni leta 1929, v visokem pritličju. Streha in fasada je bila obnovljena 2012. Stanovanje je bilo v celoti renovirano leta 2025 in se oddaja opremljeno.

Osnovni podatki o stanovanju:

- Neto tlorisna površina: 67,5 m²

- Uporabna površina: 58,7 m² (spalnica, velika dnevna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica, predprostor)

- Klet: 7,7 m²

- Balkon / loža: 1,1 m²

- Etaža: 1.

- Obnova oken 2012 (PVC 2-slojna)

Stanovanje se nahaja v samostoječi stavbi opečne konstrukcije in je priključeno na električno, vodovodno ter kanalizacijsko omrežje.

Prednosti nepremičnine:

- odlična lokacija blizu centra mesta,

- funkcionalna razporeditev prostorov,

- pripadajoča klet,

- mirna večstanovanjska stavba,

- bližina infrastrukture, trgovin, avtobusnih povezav in sprehajalnih poti.

Parkiranje je omogočeno pred stavbo ali za stavbo - brezplačna parkirna mesta.

Ogrevanje je urejeno preko centralnega sistema ogrevanja s plinsko pečjo Mestne plinarne, sanitarna voda pa se ogreva na elektriko. .

Stanovanje je primerno za posameznike ali pare, ki si želijo bivanja v prijetnem in funkcionalnem domu na mirni lokaciji z dobro dostopnostjo do mestnega središča.

Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnin in prvo najemnino za stanovanje.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, v višini 680 EUR +ddv.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

