



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

63,30m²m²

4/4

MB - CENTER, MARIBOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1989

EI: Izračun ni mogoč

63,3 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1989, 4/4 nad., galerijsko stanovanje v središču Maribora na iskani lokaciji. svetla in funkcionalna razporeditev v dveh etažah omogoča prijetno ločitev dnevnega in spalnega dela. prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. možnost prilagoditve razporeditve prostorov. prodaja z obstoječim najemnim razmerjem, primerno kot investicijska priložnost, prodamo. Cena: 175.000,00 EUR

Na odlični lokaciji v središču Maribora, na Gregorčičevi ulici, je naprodaj prijetno, svetlo in funkcionalno razporejeno dvosobno stanovanje, ki se nahaja v 4. nadstropju urejenega večstanovanjskega bloka.

Stanovanjski blok je bil zgrajen leta 1989 in se nahaja na izjemno iskani lokaciji, ki omogoča kakovostno bivanje v neposredni bližini mestnega jedra. V bližini se nahajajo mestni park, Slovensko narodno gledališče, fakultete, osnovna šola, vrtec, trgovine, lekarna, zdravstvene storitve, avtobusna postajališča, številne kavarne in restavracije ter vsa ostala infrastruktura, potrebna za udobno vsakodnevno življenje.

Stanovanje je svetlo, dobro razporejeno in primerno za udobno bivanje. Njegova posebnost je razporeditev v dveh etažah, ki ustvarja občutek bivanja v hiši ter zagotavlja prijetno ločitev dnevnega in spalnega dela.

V spodnji etaži se nahajajo predprostor z garderobo ter prostoren in svetel dnevni prostor, ki združuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo v prijetno bivalno celoto.

V zgornji etaži se nahajata prostorna spalnica in kopalnica, kar zagotavlja zasebnost in udobno bivanje.

Skupna neto površina stanovanja znaša 63,3 m², od tega 58,0 m² predstavlja bivalna površina. Stanovanju pripada tudi klet v izmeri 4,0 m², ki nudi dodaten prostor za shranjevanje.

Posebna prednost nepremičnine je možnost parkiranja za zapornico pred objektom, kar je v strogem centru Maribora velika redkost in predstavlja pomembno dodano vrednost.

POMEMBNO:

Stanovanje se prodaja skupaj z obstoječo najemnico, zato je nakup primeren predvsem za kupce, ki iščejo investicijsko nepremičnino in so pripravljeni nadaljevati obstoječe najemno razmerje.

Prednost za bodočega lastnika predstavlja dejstvo, da je stanovanje že oddano, kar omogoča takojšen najemni prihodek brez iskanja novega najemnika.

Prednosti nepremičnine:

- odlična lokacija v centru Maribora
- razporeditev v dveh etažah
- svetel in funkcionalen tloris
- prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico
- možnost prilagoditve razporeditve prostorov
- 4. nadstropje
- pripadajoča klet
- možnost parkiranja za zapornico pred objektom
- stanovanje se prodaja z obstoječim najemnim razmerjem
- odlična investicijska priložnost
- v neposredni bližini celotne mestne infrastrukture

Dodatna prednost stanovanja je tudi možnost prilagoditve razporeditve prostorov. Garderoba v spodnji etaži je bila v prvotni zasnovi predvidena kot kopalnica, zato jo je mogoče ponovno urediti v kopalnico. Obstoječo kopalnico v zgornji etaži pa je mogoče preurediti v prostorno garderobno sobo, kar bodočemu lastniku omogoča prilagoditev stanovanja svojim željam in potrebam.

Če iščete nepremičnino na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Mariboru, ki združuje odlično lokacijo, posebno dvoetažno zasnovo in dolgoročni investicijski potencial, predstavlja to stanovanje odlično priložnost.

Zaradi obstoječega najemnega razmerja je še posebej primerno za investitorje, ki želijo varno naložbo z že vzpostavljenim najemom.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

Strošek izpeljave pravnega posla v skladu s cenikom nepremičninske družbe plača kupec.

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor
d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija



Telefon: **041 546 047** - Adam Pogorevčnik
adam.pogorevcnik@re-max.si

