



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**72,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**2/6**

**NOVA VAS, Podravska**

**490321062-305**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1981, adaptirano leta 2024**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

72 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1981, adaptirano l. 2024, 2/6 nad., Opremljeno 3 sobno stanovanje v Novi vasi, oddamo. Cena: 900,00 EUR/mes

Oddamo kompletno opremljeno 3 sobno stanovanje v mirnem nizkem bloku v Novi vasi. Vselite se z osebnimi stvarmi, vse ostalo je že na voljo.

Lokacija: ob vznožju Pohorja, v bližini centra Maribora, postaja mestnega avtobusa je pred blokom. V bližini priključka na AC. Vsa potrebna infrastruktura je v bližini. V bližini je veliko površin za rekreacijo in šport.

Stanovanje se nahaja v drugi od štirih etaž. Dvigala ni. Pogled iz balkona je na Pohorje.

Letnik izgradnje bloka 1981, obnova fasade 2012, strehe 2006.

Stanovanje je bilo maja 2024 prebeljeno in urejeno, zamenjana je bila kopalnica. Talne obloge: keramika v kuhinji in kopalnici, parket v sobah. Popsod so PVC izolativna okna v videzu lesa. Vhodna vrata so protivlomna.

OGREVANJE z radiatorji- oddaljeno - skupna kotlovnica, upravnik Smreka.

OPREMA: kot na slikah- komplet pohištvo, TV, pralni stroj. Kuhinja ima vse potrebne aparate varčnega energijskega razreda, nov hladilnik, štedilnik in pomivalni stroj. V jedilnici je klimatska naprava.

RAZPOREDITEV: Desno od vhoda po hodniku je kabinet, ki je lahko domača pisarna. Naravnost desno iz hodnika je kopalnica. Naravnost od vhoda v stanovanje je skupni dnevni prostor z jedilnico in dnevno sobo iz katere se prehaja na balkon, ki je zastekljen, stekla so zaščitena s termo folijo, kar preprečuje pregrevanje stanovanja. Kuhinja je dostopna iz jedilnice. Desno od dnevne sobe je prostorna spalnica. K uporabi stanovanja spada še skupna shramba za kolesa.

INTERNET-optika, priključki so v vseh sobah. Najemnik uredi priklop na CATV in internet sam.

STROŠKI: el. energija (Gen-I) po dejanski porabi, obratovalni stroški (voda, odvoz smeti, el. na skupnih delih stavbe) so odvisni od osebne porabe in števila prijavljenih oseb. Približni stroški poleti 120,00 eur, kurjava povprečno cca 80 eur na mesec-plačuje se po porabi v zimskih mesecih, poleti pa cca25 eur akontacije.

VELIKOST: neto površina : 72 m<sup>2</sup>.

PARKIRANJE brezplačno pred blokom.

POGOJI NAJEMA:

Urejena oseba ali par z rednimi prihodki. Lahko tujci ali podjetje.

Varščina: dve najemnini.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. pri oglaševani najemnini 900 euro; +22 % DDV.

