



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 2-sobno

Velikost:

41,50m²m²

Nadstropje:

P

Lokacija:

STUDENCI, Podravska

Šifra:

490321044-429

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2010

Energetski razred:

Ni podatka

41,5 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2010, 85 m² zemljišča, pritličje, Svetlo 2 sobno stanovanje z velikim atrijem, prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji simpatičnega in svetlega 2-sobnega stanovanja z velikim atrijem.

Stanovanju pripadata še 2 lastni parkirni mesti (eno v garaži in drugo v neposredni bližini bloka).

Stanovanje se nahaja na mirni in iskani lokaciji na Studencih v pritličju bloka zgrajenega l. 2010.

V bližini je vsa potrebna infrastruktura, hiter dostop do centra mesta, prav tako do rekreacijskih površin in do smučišča pod Pohorjem.

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

-Neto površina stanovanja 41,5 m², atrij (85 m²)

-Stanovanju pripada klet (1,9 m²)

- 2 slojna ALU okna z zunanji žaluzijami na električni pogon (lega jug))

-3 slojna ALU okna z zunanji žaluzijami na električni pogon (lega vzhod)

-Talne obloge: parket, v kopalnici in na hodniku kerami

-Nadstropje P/4

-Domofon

-Stanovanje je klimatizirano inverterna klima Samsung (l. 2023)

-Ogrevanje je urejeno na skupno centralno peč na plin, na radiatorjih so nameščeni kalorimetri.

- V bližini je vsa potrebna infrastruktura: šola, zdravnik, pošta, trgovski centri, bencinska črpalka, rekreacijske površine)

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

-Hodnik

-Kopalnica z tušem in wc-jem

-Dnevno-bivalni prostor z kuhinjo in jedilnico, iz katerega sta dva izhoda na čudovit atrij (lega vzhod-jug). Na atriju je prostor za druženje in na drugi strani manjši vrt.

- Dnevni prostor se zvečer spremeni v spalnico (postelja je skrita v omari).

- Otroška soba z izhodom na atrij

Stanovanje je primerno za par, manjšo družino, starejše osebe in osebe z hišnimi ljubljenci.

Priporočamo ogled in nakup! Čudovit atrij, bližina centra in vse potrebne infrastrukture, obenem pa v bližini narave.

