



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

245,70m²m²

P+1+M

ZGORNJA POLSKAVA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1974, adaptirano leta 2005

Ni podatka

245,7 m², samostojna, zgrajena l. 1974, adaptirana l. 2005, 778 m² zemljišča, P+1+M, Na odlični lokaciji v središču Zgornje Polskave se prodaja prostorna in dobro vzdrževana stanovanjska hiša z 245,7 m² neto tlorisne površine na urejeni parceli velikosti 778 m². Hiša nudi možnost treh ločenih stanovanj, ima toplotno črpalko, klimo ter obnovljeno streho, fasado in okna. V bližini so šola, vrtec, trgovina in avtobus, do avtoceste pa je le 5 minut, prodamo. Cena: 350.000,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji večstanovanjske hiše na odlični lokaciji v Zgornji Polskavi.

Hiša je prostorna in kakovostno vzdrževana.

Ključne lastnosti hiše:

- neto tlorisna **površina: 245,7 m²**, od tega klet: 15,8 m², balkon: 12,3 m²
- velikost **parcele: 778 m²**
- zidana z **opeko**, izolirana,
- leto obnove **fasade: 2005**,
- leto obnove **strehe: 2005**,
- leto obnove **oken: 2005**,
- v 1. nadstropju in mansardi **vgrajena klima**,
- ogrevanje s **toplotno črpalko**,
- možnost ureditve v **tri ločena stanovanja**,
- **priključki**: električna, vodovod, kanalizacija, optika.

Razporeditev prostorov:

- **Pritličje** : trenutno delno urejeno, ponuja možnost spremembe v tretje stanovanje
- **Prvo nadstropje** : stanovanje s kuhinjo, shrambo in jedilnico, povezano z ločeno dnevno sobo, dve spalnici in kopalnico.
- **Mansarda** : sodobno urejeno stanovanje s prostorno kuhinjo, ki se odpira v jedilnico in dnevni prostor, z dvema spalnicama, kopalnico ter kabinetom.

Dodatni objekti na parceli:

- Zidana **garaža** (leto 1990) z dodatnim prostorom za shranjevanje pod streho,
- **Nadstrešek** za dva avtomobila,

Zemljišče:

- **Ograjeno** z leseno ograjo,
- ob **potoku**,
- ob ograji pripravljen **električni priključek** za ograjni sistem na daljinsko odpiranje.

O lokaciji:

Zgornja Polskava je urbano naselje ob vznožju Pohorja, s skoraj 1.400 prebivalci. V naselju se nahaja osnovna šola, vrtec, zdravstvena postaja, pošta, gasilni dom in trgovina. Urejene ima sprehajalne poti in hiter dostop do regionalnih središč:

- 15 minut do Maribora
- 35 min do Celje
- 1 ura in 10 minut do Ljubljane

Ta hiša predstavlja odlično priložnost za **večgeneracijsko bivanje**, poslovni objekt, investicijo ali udobno družinsko življenje.

Za več informacij in ogled hiše nas kontaktirajte.

