



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1,5-sobno

41,20m²m²

P

STUDENCI, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1905, adaptirano leta 2018

D (60 - 105 kWh/m2a)

41,2 m², 1,5-sobno, zgrajeno l. 1905, adaptirano l. 2018, pritličje, Stanovanje v pritličju na mirni, a praktični lokaciji se ponaša s sodobno prenovo in funkcionalno razporeditvijo prostorov (kuhinja z jedilnico, dnevna soba, otroška soba, kopalnica). Pripada mu klet, parkiranje je urejeno pred stavbo, v bližini pa so osnovna šola, vrtec in druge storitve. Primeren je za par, manjšo družino ali investitorje, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

PRODAJA STANOVANJA STUDENCI, MARIBOR

Na mirni in hkrati izjemno praktični lokaciji v neposredni bližini osnovne šole in vrtca prodamo pritlično stanovanje s funkcionalno razporeditvijo.

Stanovanje se nahaja v stavbi, zgrajeni leta 1904, ki je bila leta 1992 deležna prenove strehe in fasade, fasada na prizidku tega dela pa je bila dodatno obnovljena leta 2018.

Osnovne značilnosti:

- Velikost stanovanja: 41,2 m² neto tlorisne površine (od tega 39 m² uporabne površine)

- Leto celovite prenove stanovanja: 2018

- Pripadajoče zemljišče/objekti: stanovanju pripada tudi klet

- Parkiranje: urejeno pred stavbo

Razporeditev prostorov:

- predsoba z vgradno omaro po meri za optimizacijo prostora,

- kuhinja z jedilnico in ločeno shrambo,

- otroška soba,

- dnevna soba z delno pregrado, za njo postelja z garderobno omaro,

- kopalnica (v celoti prenovljena leta 2018, opremljena s tuš kadjo).

Prednosti stanovanja:

- pritlična lega, ki omogoča enostaven dostop,

- sodobna oprema (vključena v prodajo),

- funkcionalni tloris, primeren za optimalno izrabo prostora,

- bližina osnovne šole, vrtca in vseh osnovnih storitev,

- možnost parkiranja neposredno pred stavbo.

Primerno za:

- par ali manjšo družino,

- investitorje (odlična priložnost za oddajanje zaradi lokacije in funkcionalne zasnove).

Stanovanje združuje udobje sodobne prenove in praktičnost odlične lokacije, zato predstavlja izvrstno priložnost za udobno bivanje ali investicijo.

OPIS LOKACIJE:

Stanovanje se nahaja v mestni četrti Studenci, eni izmed prijetnih in urejenih četrti Maribora, ki združuje mirno bivanje z enostavno dostopnostjo do mestnih storitev. Iz te ulice je do osnovne šole in vrtca manj kot minuta hoje, do bolnišnice 5 minut, do najbližjih trgovin 4 minute in do centra mesta Maribor 6 minut. Četrtni nudi odlične prometne povezave, bližino šol, vrtcev in vseh osnovnih storitev, zaradi česar je idealna za družine in investitorje.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte! Dobrodošli!

