



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

1.195,00m²m²

Lokacija:

ZGORNJE RADVANJE, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

1.195 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Na prodaj je zazidljivo zemljišče velikosti 1.195 m² na mirni in urejeni lokaciji z razgledom na Pohorje. Zemljišče omogoča gradnjo po željah kupca, komunalna infrastruktura je v bližini. Primerna priložnost za gradnjo sanjske hiše ali investicijo. Hiter dostop do vse potrebne infrastrukture, prodamo. Cena: 420.000,00 EUR

ZAZIDLJIVO ZEMLJIŠČE NA IZJEMNI LOKACIJI - ZGORNJE RADVANJE, MARIBOR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji **ravnega zazidljivega zemljišča v skupni izmeri 1.195 m²**, ki se nahaja v eni izmed najbolj iskanih in cenjenih sosesk v Mariboru – **Zgornje Radvanje**. Parcela je **odlično umeščena ob Pohorski cesti**, kar omogoča **neposreden dostop** in povezljivost, hkrati pa ponuja **mirno bivalno okolje z dih jemajočim pogledom na Pohorje**.

Gre za edinstveno priložnost za tiste, ki želite graditi **sanjsko hišo v neposredni bližini narave**, a kljub temu uživati vse prednosti urbanega bivanja.

LOKACIJA IN PREDNOSTI:

- ✓ **Urejena in mirna soseska** z urejeno infrastrukturo in nizko gostoto pozidave – idealna za družine in posameznike, ki iščejo kakovostno bivalno okolje
 - ✓ **Neposredna bližina narave in Pohorja** – odlična izhodiščna točka za rekreacijo in sprostitev
 - ✓ **Odlična investicijska priložnost** – zemljišče s potencialom za gradnjo individualne stanovanjske hiše po meri
 - ✓ **Hiter dostop do mestnega središča**, šol, vrtcev, trgovin, zdravstvenih storitev in javnega prevoza
 - ✓ **Vsa potrebna komunalna infrastruktura** (vodovod, elektrika, kanalizacija, telekomunikacijski priključek) se nahaja neposredno ob zemljišču
 - ✓ **Namenska raba**: zemljišče je del ureditvenega območja naselja, kar omogoča takojšnjo realizacijo gradbenih načrtov
- Zaradi svoje **ugodne lege, odprtosti in možnosti fleksibilne gradnje** je ta parcela idealna izbira tako za **zasebne kupce** kot tudi za **investitorje**, ki iščejo kakovostno lokacijo za razvoj stanovanjskega objekta.

DODATNE INFORMACIJE:

- Velikost parcele: **1.195 m²**
- Vrsta zemljišča: **zazidljivo, ravno**
- Dostop: **asfaltna cesta**
- Komunalna opremljenost: **ob zemljišču**
- Pogled: **na Pohorje**
- Okolje: **zeleno, urejeno, urbano**
- **Ne zamudite priložnosti**, da postanete lastnik tega edinstvenega zemljišča na eni izmed najboljših lokacij v Mariboru.
- Za več informacij, ogled parcele in svetovanje glede možnosti gradnje nas **kontaktirajte še danes!**

