Prodaja stanovanje TABOR, BLIŽINA CENTRA, 121,90m²

310.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**121,90m²m²**
Nadstropje:	**3/3**
Lokacija:	**TABOR, BLIŽINA CENTRA, Podravska**
Šifra:	**490321081-8**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1938**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

121,9 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1938, 394 m² zemljišča, 3/3 nad., Prostorno 3-sobno stanovanje v bližini UKC z balkonom in parkirnim mestom, prodamo. Cena: 310.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji prijetnega 3-sobnega stanovanja v Mariboru, ki se nahaja v 3. nadstropju urejenega bloka v neposredni bližini UKC Maribor. Stanovanje obsega 121,9 m² uporabne površine.
Stanovanje ima funkcionalno razporeditev, ki obsega:
- večji hodnik / predprostor
- dnevno sobo
- dve spalnici
- kuhinjo z jedilnim prostorom in izhodom na balkon
- zaprt balkon
- shrambo
- kopalnico
- ločen WC

Stanovanju dodatno pripada prostorna klet. Ogrevanje je etažno plinsko, vgrajena je tudi klimatska naprava. Stanovanje odlikujejo visoki stropi in svetli prostori.
Parking je urejen pred vhodom v objekt. Stanovalci imajo med seboj dogovorjena parkirna mesta in nameščene ležeče zapore.
Oprema je stvar dogovora.
Mikrolokacija je le nekaj minut hoje do strogega centra mesta Maribor, v bližini je UKC Maribor, Europark, lekarna, restavracije, kavarne, trgovine, javni promet ter vsa pomembna infrastruktura. Magdalenski park je dostopen za rekreacijo in sprehode.
Namenjeno je kupcem, ki pričakujejo več udobja, več funkcionalnosti in višjo kakovost bivanja na odlični lokaciji.
V poštev pride tudi menjava za 1-sobno stanovanje v pritličju oziroma v stavbi z dvigalom, z vašim doplačilom.
Za vse dodatne informacije smo vam z veseljem na voljo. Vljudno vabljeni na ogled.

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **070 346 861** - Belmina Halvadžić
belmina.halvadzic@re-max.si