



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Posest - Zazidljiva**

**748,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**ZGORNJA KUNGOTA, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**Ni podatka**

748 m<sup>2</sup>, zazidljiva, prodamo. Cena: 13.000,00 EUR

**ZAZIDLJIVO ZEMLJIŠČE NA MIRNI LOKACIJI V PLINTOVCU – PRILOŽNOST ZA POČITNIŠKI OBJEKT ALI ODDIH V NARAVI**

V naselju Plintovec, v občini Kungota, je naprodaj zazidljivo zemljišče v skupni izmeri 748 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na mirni in sončni lokaciji, v bližini naslova Plintovec 40c.

Parcela je urejena in dostopna ter predstavlja odlično priložnost za gradnjo počitniškega objekta ali manjše hiške za oddih. Po podatkih GURS je namenska raba zemljišča opredeljena kot površine počitniških hiš.

Površina zemljišča

- parcela 355/5: 597 m<sup>2</sup>
- parcela 358/7: 151 m<sup>2</sup>

Skupna površina zemljišča: 748 m<sup>2</sup>

Obstoječi objekti

Na zemljišču stojita dva manjša objekta:

- pomožni kmetijski objekt velikosti 14,4 m<sup>2</sup>, zgrajen leta 1978
- manjši stanovanjski objekt z uporabno površino 56,1 m<sup>2</sup>, zgrajen leta 1960 ter obnovljen leta 2011 (streha, fasada, okna in instalacije)

Lokacija

Plintovec je priljubljeno vinogradniško naselje v občini Kungota, znano po neokrnjeni naravi, urejenih vinogradih in čudovitih razgledih na okoliške griče. Lokacija omogoča mirno bivanje stran od mestnega vrveža, hkrati pa je od Maribora oddaljena le približno 15 minut vožnje.

V neposredni okolici prevladuje razpršena stanovanjska gradnja, vinogradi in zelene površine.

Prednosti nepremičnine

- zazidljivo zemljišče
  - skupna površina 748 m<sup>2</sup>
  - namenska raba: površine počitniških hiš
  - mirna in zelena lokacija
  - sončna lega
  - obstoječa objekta na zemljišču
  - urejena parcela
  - le nekaj minut do Kungote in približno 15 minut do Maribora
- Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

