



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Ordinacija**

**33,70m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**1**

**MB - CENTER, Podravska**

**490321062-288**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1997, adaptirano leta 2025**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

33,7 m<sup>2</sup>, ordinacija, fizioterapija, zgrajena l. 1997, adaptirana l. 2025, 13,7 m<sup>2</sup> zemljišča, 1. nad., Zdravstvena ordinacija s parkingom in dovoljenji, oddamo. Cena: 580,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji zdravstvene ordinacije, ki je locirana v prvem nadstropju zdravstvenega doma na Gosposvetski 41, Maribor (nad lekarno). Primerno za vse vrste zdravstvenih dejavnosti, zobozdravstvo, fizioterapijo, psihoterapevtsko svetovanje, kozmetične, estetske, dermatološke dejavnosti.

Skupaj se oddaja 47 m<sup>2</sup> - ordinacija, ki obsega 33,7 m<sup>2</sup> in sestoji iz čakalnice, sprejemne pisarne, ordinacije, sanitarij za zaposlene, sanitarij za stranke, mini kuhinje in balkona in eno lastniško parkirno mesto v izmeri 13.3 m<sup>2</sup>.

Primerno za vse, ki želite svojo dejavnost izvajati v ordinaciji v urejenem ambulantnem okolju zdravstvenega doma.

Ordinacija ima pridobljena potrebna dovoljenja in zdravstveno opremo:

Ministrstva za zdravje za opravljanje zdravstvene dejavnosti za področji interne medicine in ra-diologije  
uradno dovoljenje za izvajanje fizioterapije

vgrajene inštalacije za kompresor oz. za zobozdravstveno dejavnost.

PARKIRANJE: Zraven spada lastniško parkirno mesto v izmeri 13.3 m<sup>2</sup>, ki je varovan z zapornico.

STROŠKI: Tekoči obratovalni stroški so cca 150 eur pozimi, cca 100 eur v ostalem delu leta.

OGREVANJE: nova centralna etažna peč na zemeljski plin. Energetski razred stavbe: C

OPREMA: ordinacija se oddaja neopremljena.

CENA: 580 EUR/mesec

POGOJI NAJEMA:

Prevzem možen predvidoma s 01.03.2026.

Zaželen rok pogodbe je minimalno 1 leto z možnostjo podaljšanjem odpovedni rok 60 dni.

Najemnik pred prevzemom plača:

Varščino v višini dveh najemnin 1.160,00 eur

Prvo najemnino 580,00

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje na-slednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo oglada, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gra-diva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. ena mesečna najemnina +22%DDV.

