



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

90,10m²m²

3/3

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1910, adaptirano leta 2021

C (35 - 60 kWh/m2a)

90,1 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1910, adaptirano l. 2021, 3/3 nad., Na izjemni lokaciji v centru Maribora je naprodaj popolnoma prenovljeno staromeščansko 4-sobno stanovanje (90,1 m²) v 3. nadstropju stavbe iz leta 1910. Leta 2021 je bilo v celoti obnovljeno in nudi funkcionalno razporeditev z dnevnim prostorom, kuhinjo z jedilnico, tremi spalnicami, kopalnico ter frčado s pogledom na Pohorje. Ogrevanje je urejeno s talnim gretjem preko Energetike Maribor, za hlajenje pa skrbi klima, stanovanju pa pripada tudi garaža v bližini, prodamo. Cena: 325.000,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji v celoti prenovljenega staromeščanskega stanovanja na Smetanovi ulici v centru Maribora.

Na izjemni lokaciji v središču mesta, na Smetanovi ulici, prodamo svetlo in prostorno 4-sobno stanovanje v staromeščanski stavbi iz leta 1910. Stanovanje v velikosti 90,1 m² se nahaja v 3. nadstropju (na vrhu stavbe) stanovanjskega bloka s samo 4 stanovanjskimi enotami.

Razporeditev prostorov:

- ob vstopu v stanovanje je predprostor, ki vodi v glavni bivalni del, kjer se nahaja prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico,
- levo iz predprostora je glavna spalnica s teraso oziroma frčado, orientirano na jug,
- na severni strani se nahaja svetla, moderna kopalnica, levo in desno pa sta še dve spalnici,
- stanovanju pripada tudi sorazmerni delež predprostora pred vhodom v stanovanje.

Tloris stanovanja omogoča odprto, funkcionalno in svetlo bivanje. Blok ima obnovljeno streho in fasado, stanovanju pa pripada tudi lastniška garaža za en avto v bližini stavbe.

Prenove stanovanja:

Leta 2021 je bila izvedena celovita prenova stanovanja: menjava celotne instalacije, nameščeno talno gretje, klima v dnevni sobi, nova lesena velux okna z zunanjimi senčili, ki ščitijo pred vročino ter notranja zatemnitvena senčila na oknih (razen v kopalnici) za popolno temo. Velika prednost stanovanja so izjemno nizki mesečni stroški energije za ogrevanje in elektrike.

Lokacija

V samem centru mesta Maribor imate na doseg celotno infrastrukturo: trgovine, izobraževalne ustanove, kulturne, verske in socialne ustanove ter vse prednosti urbanega življenja.

Gre za odlično priložnost za vse, ki iščete kombinacijo udobja, šarma staromeščanskega ambience ter optimalnega bivanja v samem središču Maribora.

Za vsa dodatna vprašanja in ogled smo vam na voljo. Dobrodošli!

