



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

42,20m²m²

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1992

C (35 - 60 kWh/m²a)

42,2 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1992, V poslovno-trgovskem centru City v središču Maribora, so na voljo za najem poslovni prostori različnih velikosti in namembnosti, oddamo. Cena: 8,00 EUR/m²/mes

V poslovno-trgovskem centru City v središču Maribora, so na voljo za najem **poslovni prostori različnih velikosti in namembnosti**. Največji med njimi, v izmeri **230,9 m²**, je **popolnoma prenovljen**, oblikovan kot telovadnica oziroma plesna dvorana, in je pripravljen na takojšnjo uporabo. Nahaja se v drugem nadstropju, dostop pa je omogočen tudi s tovornim dvigalom, kar olajša logistiko in preskrbo. Uporabna površina zajema še del hodnika v velikosti približno 55 m², ki nudi dodatno možnost uporabe ali postavitve miz. Prostor je bil celovito prenovljen, opremljen z moškimi in ženskimi garderobami, sanitarijami ter tuši. Zaradi odprte zasnove omogoča številne možnosti rabe od fitnesa, plesnega ali vadbenega studia, predstavitevni prostorov, trgovine, pisarn ali dvorane za dogodke. Del prostora je bil v preteklosti gostinski lokal, zato ohranja tudi namensko rabo gostinskega obrata.

Od januarja 2026 dalje, bodo za najem na voljo še trije dodatni prostori v velikostih 177,5 m², 42,8 m² in 42,2 m², ki se trenutno uporabljajo oziroma dajejo v najem kot arhiv. Ti prostori bodo primerni za različne dejavnosti in omogočajo oblikovanje večjega povezanega poslovnega sklopa.

PTC City s svojo **odlično lego v samem središču mesta omogoča hitro dostopnost** tako peš kot z avtomobilom. V kletnih etažah se nahaja garažna hiša, kjer je mogoče urediti mesečni najem parkirnih mest, v neposredni bližini pa je na voljo še več zunanjih parkirišč. Objekt je lepo vzdrževan, vedno urejen in čist, s svetlimi hodniki, tekočimi stopnicami in dvigali, kar zagotavlja prijetno izkušnjo obiskovalcev.

Gre za odlično poslovno priložnost za vse, ki iščete prostoren, funkcionalen in lahko dostopen poslovni prostor na prepoznavni lokaciji v središču Maribora.

Najemnik plača varščino v višini dveh mesečnih najemnin ter strošek izpeljave pravnega posla v višini ene najemnine.

Za več informacij in ogled pokličite še danes. Takšne priložnosti v Mariboru so redke!

040 863 893 (Jure)

040 601 951 (Jasmina)

