



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

40,60m²m²

P

MB - CENTER, Podravska

490321044-433

Slovenija

zgrajeno leta 1986

E (105 - 150 kWh/m2a)

40,6 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1986, pritličje, V centru oddamo lokal za storitve, oddamo. Cena: 320,00 EUR/mes

V peš coni centra Maribora, med Lentom in Glavnim trgom, oddamo lokal v velikosti 40,6 m²: Lokal je primeren za storitve (kozmetični salon, frizerski salon, bar, trgovino, pisarno....).

Z izloženimi okni je obrnjen na jug.

Sestoji se iz glavnega prostora s šankom, mini kuhinje, treh toaletnih prostorov in manjše shrambe.

Prostor je klimatiziran. Ogrevanje je urejeno na klimo. V pomožnem prostoru se nahaja priključek za etažno plinsko peč.

Najemnina znaša 320 EUR neto + obratovalni stroški.

Najemnik plača ob podpisu najemne pogodbe varščino v višini 2-najemnin in prvo najemnino.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

