Prodaja posest BUKOVEC, 1.216,00m²

82.500,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**1.216,00m²m²**
Lokacija:	**BUKOVEC, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

1.216 m², zazidljiva, parcela na prisojni legi z razgledom, prodamo. Cena: 82.500,00 EUR

Na mirni in zeleni lokaciji na Bukovcu (nad Zgornjo Polskavo) je naprodaj prostorno zazidljivo zemljišče skupne izmere 1216 m², ki predstavlja odlično priložnost za gradnjo lastnega doma ali investicijo.
ZNAČILNOSTI ZEMLJIŠČA
• Skupna površina: 1216 m², dve parceli, ureditveno območje naselij, ureditveno območje 3, 3A.
• Dostop: preko urejene lokalne ceste, neposreden dovoz do parcele - trenutno delno urejen (izdano soglasje občine Slov. Bistrica),
• Oblika zemljišča: poteka po slemenu in se nadaljuje proti južnemu delu kot plato, v nadaljevanju proti jugu pa so vinogradi.
• Možne priključne točke: komunalno neopremljena parcela, elektrika (preko parcele) in voda (v bližini) ter kanalizacija mimo parcele, mimo parcele optični priključek (vir: e prostor),
• Lega: cca. 150 m višinskih metrov nad zgornjo Polskavo, sončna, mirna, z lepimi razgledi proti Dravski dolini, Boč, Donačka gora, itd., orientiranost parcele: jug.
LOKACIJA
Zemljišče se nahaja v urejenem delu zaselka Bukovec, le krajšo vožnjo od Zgornje Polskave. Gre za priljubljeno, zeleno in mirno okolje, ki omogoča prijetno bivanje v stiku z naravo. V bližini je AC, kraji Fram-Rače in Slovenska Bistrica.
PREDNOSTI NAKUPA
• izjemen razgled,
• domačno okolje,
• mirna/umirjena mikro lokacija.
Na razpolago je tudi dokumentacija v pisarni agencije, in sicer razširjena lokacijska informacija s prilogo PIP in soglasje občine za urejanje neposrednega dostopa/dovoza do parcele.
Pogoj prodaje je, da kupec krije strošek izpeljave pravnega posla.
POMEMBNO: Na tem linku si lahko ogledate natančen pregled prostorskih aktov, pridobite informacijo o komunalni opremljenosti in pridobite celoten izračun potrebne investicije za izgradnjo hiše: https://plot.lynx-craft.com/plot/remax-bukovec . Gre za pilotni projekt z zunanjim izvajalcem.
Za vsa dodatna vprašanja smo vam na voljo.

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **068 164 527** - Martin Kandrič
martin.kandric@re-max.si