



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>1.216,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>BUKOVEC, Podravska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

1.216 m<sup>2</sup>, zazidljiva, parcela na prisojni legi z razgledom, prodamo. Cena: 89.900,00 EUR

Na mirni in zeleni lokaciji na Bukovcu (nad Zgornjo Polskavo) je naprodaj prostorno zazidljivo zemljišče skupne izmere 1216 m<sup>2</sup>, ki predstavlja odlično priložnost za gradnjo lastnega doma ali investicijo.

#### ZNAČILNOSTI ZEMLJIŠČA

- Skupna površina: 1216 m<sup>2</sup>, dve parceli, ureditveno območje naselij, ureditveno območje 3, 3A.
- Dostop: preko urejene lokalne ceste, neposreden dovoz do parcele - trenutno delno urejen (izdano soglasje občine Slov. Bistrica),
- Oblika zemljišča: poteka po slemenu in se nadaljuje proti južnemu delu kot plato, v nadaljevanju proti jugu pa so vinogradi.
- Možne priključne točke: komunalno neopremljena parcela, elektrika (preko parcele) in voda (v bližini) ter kanalizacija mimo parcele, mimo parcele optični priključek (vir: e prostor),
- Lega: cca. 150 m višinskih metrov nad zgornjo Polskavo, sončna, mirna, z lepimi razgledi proti Dravski dolini, Boč, Donačka gora, itd., orientiranost parcele: jug.

#### LOKACIJA

Zemljišče se nahaja v urejenem delu zaselka Bukovec, le krajšo vožnjo od Zgornje Polskave. Gre za priljubljeno, zeleno in mirno okolje, ki omogoča prijetno bivanje v stiku z naravo. V bližini je AC, kraji Fram-Rače in Slovenska Bistrica.

#### PREDNOSTI NAKUPA

- izjemen razgled,
- domačno okolje,
- mirna/umirjena mikro lokacija.

Na razpolago je tudi dokumentacija v pisarni agencije, in sicer razširjena lokacijska informacija s priložo PIP in soglasje občine za urejanje neposrednega dostopa/dovoza do parcele.

Pogoj prodaje je, da kupec krije strošek izpeljave pravnega posla.

POMEMBNO: Na tem linku si lahko ogledate natančen pregled prostorskih aktov, pridobite informacijo o komunalni opremljenosti in pridobite celoten izračun potrebne investicije za izgradnjo hiše: <https://plot.lynx-craft.com/plot/remax-bukovec>. Gre za pilotni projekt z zunanjim izvajalcem.

Za vsa dodatna vprašanja smo vam na voljo.

