

# Oddaja poslovni prostor MARIBOR, GLAVNI TRG, MOŽNOST PARKINGA, 28,00m<sup>2</sup>

290,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Pisarna**

**28,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**2/5**

**MARIBOR, GLAVNI TRG, MOŽNOST PARKINGA, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2024**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

28 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2024, 2/5 nad., Opremljena pisarna s kuhinjo na Glavnem trgu, v centru mesta Maribor. Dodatna možnost najema parkirnega mesta, oddamo. Cena: 290,00 EUR/mes

Na odlični lokaciji v samem središču Maribora, na Glavnem trgu, vam ponujamo v najem urejen poslovni prostor, idealen za pisarniško dejavnost. Pisarna se nahaja v 2. nadstropju stavbe na dobro poznani lokaciji. Pisarna je bila adaptirana leta 2024, pohištvo je novo.

Dodatna možnost; Najem parkirnega mesta v garaži pod stavbo: 150 EUR

Lastnosti poslovnega prostora:

- Velikost: 28 m<sup>2</sup>

- Razporeditev: Pisarna vključuje prostorno delovno območje in manjšo kuhinjo.

- Ogrevanje: Urejeno preko centralne peči z radiatorji.

- Hlajenje: Prostor je opremljen s klimatsko napravo.

Lokacija:

- Naslov: Glavni trg 17b, Maribor

- Položaj: Pisarna se nahaja v čistem centru mesta. V bližini so številne trgovine, kavarne, restavracije in druge storitve.

Dodatne informacije:

- Parkiranje: Možnost parkiranja v bližnjih javnih parkiriščih.

- Dostop: Enostaven dostop do vseh pomembnih mestnih povezav in javnega prevoza.

Ta poslovni prostor je idealen za manjša podjetja, start-upe ali samostojne podjetnike, ki iščejo funkcionalen in dobro umeščen pisarniški prostor v srcu Maribora.

OBVEZNOSTI NAJEMNIKA:

- Najemnik zraven najemnine plačuje obratovalne stroške.

- Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnin in prvo najemnino.

- Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo oglada, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, v višini 320 eurov +ddv.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

**RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor**  
**d.o.o.**

Cafova ulica 2  
2000, Maribor, Slovenija



Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik  
[eva.pogorevcnik@re-max.si](mailto:eva.pogorevcnik@re-max.si)

