



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

41,40m²

VP/3

STUDENCI, MARIBOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1900

EI: Izračun ni mogoč

41,4 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1900, VP/3 nad., prijetno enosobno stanovanje na studencih v večstanovanjski stavbi. obsega predprostor, kopalnico, jedilnico ter spalnico z dnevnim prostorom. ogrevanje je urejeno preko centralne električne kurjave. vključena je klet ter 12 m² zemljišča pred objektom. mirna in urejena lokacija z bližino trgovin, šole, vrtca ter hitro povezavo do centra in avtoceste. primerno za bivanje ali oddajanje, prodamo. Cena: 60.000,00 EUR

Na priljubljeni lokaciji Studenci prodamo prijetno stanovanje v stavbi, zgrajeni leta 1900, z obnovljeno streho leta 2002. Nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost tako za bivanje kot tudi za investicijo.

Stanovanje se nahaja v večstanovanjski stavbi.

POVRŠINA

- Uporabna površina: 34,4 m²

- Neto tlorisna površina: 41,4 m²

- Klet: 7 m²

Pripadajoče zemljišče: 12 m²

K stanovanju pripada lastniški kletni prostor v velikosti 7 m² ter 12 m² zemljišča pred objektom, kar predstavlja dodatno vrednost in možnost ureditve po lastnih željah.

RAZPOREDITEV

Stanovanje obsega:

- predprostor

- kopalnico

- jedilnico

- spalnico z dnevno sobo

Ogrevanje je urejeno preko centralne električne kurjave, kar omogoča enostavno upravljanje in prilagajanje temperature glede na potrebe bivanja.

Razporeditev je funkcionalna in omogoča prijetno bivanje za posameznika ali par. Zaradi razporeda prostorov je nepremičnina primerna tudi kot investicija za oddajanje.

LOKACIJA

Studenci so ena izmed bolj zaželenih mestnih četrti v Mariboru, z dobro razvito infrastrukturo:

- bližina trgovin, šole, vrtca in ostalih storitev

- dobra prometna povezava do centra mesta

- hiter dostop do avtocestnega priključka

Lokacija omogoča udobno mestno bivanje z vsemi pomembnimi storitvami na doseg roke.

Razporeditev je funkcionalna in omogoča prijetno bivanje za posameznika ali par. Zaradi razporeda prostorov je nepremičnina primerna tudi kot investicija za oddajanje.

Gradbeno dovoljenje za stavbo trenutno ni v razpoložljivi dokumentaciji.

Za več informacij ali ogled me kontaktirajte, z veseljem vam stanovanje predstavim!

