



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

126,00m²

SLIVNIŠKO POHORJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1990

Ni podatka

126 m², samostojna, zgrajena l. 1990, 1.196 m² zemljišča, Dva objekta na sončni legi Slivniškega Pohorja. Na približno 700 m nadmorske višine se prodaja stanovanjska hiša s samostojnim dodatnim objektom, ki vključuje delavnico in garsonjero. Nepremičnina stoji na parceli veliki približno 1.200 m², v mirnem okolju neokrnjene narave s čudovitimi razgledi, hkrati pa le nekaj minut vožnje do Hoč in z dobrim dostopom do Maribora, prodamo. Cena: 320.000,00 EUR

Na izredno sončni in mirni lokaciji na Slivniškem Pohorju, na približno **700 metrih nadmorske višine**, se prodaja **stanovanjska hiša z dodatnim samostojnim objektom**, ki lahko služi kot vikend ali manjša bivalna enota. Nepremičnina se nahaja v **neokrnjeni naravi Pohorja**, kjer prevladujejo gozdovi, čisti zrak in čudoviti razgledi, hkrati pa je lokacija presenetljivo dobro dostopna.

Parcela meri približno 1.200 m² in ponuja veliko prostora za vrt, sprostitev ali različne dejavnosti na prostem. Pred hišo se nahaja **večji vrt** ter **prostorna letna terasa s kaminom**, ki je idealna za druženje, piknike ali sproščanje v toplih mesecih. Na parceli je urejen tudi **nadstrešek za dva avtomobila**.

Stanovanjska hiša je bila zgrajena leta 1990. Po podatkih GURS meri približno **126 m² uporabne površine**. Razporeditev prostorov je funkcionalna in omogoča prijetno družinsko bivanje, z manjšo posodobitvijo pa si lahko uredite izredno moderen dom.

Razporeditev prostorov v pritličju:

- predsoba
- velik dnevni prostor
- kuhinja z dostopom do kopalnice
- velika večnamenska soba (prostor za druženje, hobi soba ali dodatni bivalni prostor)

izhod na **prostorno letno teraso s kaminom**

V pritličju se nahajata tudi **večja kurilnica z garažo** ter **vstop v kletni prostor**. Iz dnevne sobe vodijo stopnice v zgornje nadstropje, kjer se nahajata **dve spalni sobi, balkon z lepim razgledom** ter **samostojni WC**.

Okna so **lesena, dvoslojna**. Ogrevanje je urejeno preko **radiatorjev na kurilno olje**.

Na parceli stoji tudi **ločen samostojni objekt zgrajen leta 2000**.

V pritličju tega objekta je urejena **lesarska delavnica**, ki omogoča izvajanje različnih obrtnih ali hobi dejavnosti. V zgornjem nadstropju objekta je urejena **cca 29 m² velika garsonjera s kuhinjo in WC-jem**, ki lahko služi kot vikend, prostor za goste ali dodatna bivalna enota.

Komunalna ureditev:

- stanovanjska hiša in samostojni objekt sta **priključena na električno omrežje**

v obih objektih je **urejen priključek za vodovod**

možen je tudi **priklop na optično omrežje**, saj se optika nahaja neposredno ob parceli

Lokacija ponuja **izjemno kakovost bivanja v naravi**. Slivniško Pohorje je znano po številnih **gozdnih poteh, kolesarskih in pohodniških trasah ter čudovitih razgledih**. Bližina Pohorja omogoča številne možnosti za rekreacijo skozi vse leto, od pohodništva in kolesarjenja do zimskih aktivnosti. Kljub mirni in naravni okolici je **dostop do Hoč ali mestnega središča Maribora hiter in enostaven**.

Za več informacij in ogled nas pokličite še danes.

