



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

112,00m²m²

3/3

MB - CENTER, SLOVENSKA ULICA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1937

Ni podatka

112 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1937, 3/3 nad., V središču Maribora, na priljubljeni Slovenski ulici, posredujemo pri prodaji svetlega in prostorno zasnovanega 3-sobnega stanovanja. Nahaja se v 3. nadstropju lepo vzdrževane staromeščanske stavbe in omogoča prijetno bivanje z odlično bližino trgovin, kavarn, parka ter kulturnih in rekreativnih možnosti. Stanovanje s skupno površino 112 m² je v celoti opremljeno in se ponša s funkcionalno razporeditvijo prostorov ter lepimi razgledi proti Pohorju, prodamo. Cena: 355.000,00 EUR

V središču Maribora, na priljubljeni Slovenski ulici, posredujemo pri prodaji svetlega in prostorno zasnovanega 3-sobnega stanovanja. Nahaja se v 3. nadstropju lepo vzdrževane staromeščanske stavbe in omogoča prijetno bivanje z odlično bližino trgovin, kavarn, parka ter kulturnih in rekreativnih možnosti. Stanovanje s skupno površino 112 m² je v celoti opremljeno in se ponša s funkcionalno razporeditvijo prostorov ter lepimi razgledi proti Pohorju.

Razporeditev in prostornost:

Stanovanje meri 95 m² bivalne površine, pripada pa mu še izjemno prostorna klet (17,4 m²) z dvema vhodom iz stavbe in neposredno z dvorišča, kar omogoča enostaven dostop za kolesa ali večje predmete.

Stanovanje je razdeljeno na naslednje prostore:

- Dnevna soba (30 m²)
- Spalnica (18 m²)
- Kuhinja z jedilnico (16 m²)
- Dodatna soba (12 m²) - primerna za otroško sobo / spalnico ali delovni kotiček
- Kopalnica (8 m²)
- Predsoba in vhodni prostor z vgradnimi omarami za shranjevanje

Stropovi so visoki 2,75 m, kar daje prostorom dodatno zračnost in občutek prostornosti. Po tleh je položen klasičen hrastov parket v vzorcu ribje kosti, notranja vrata so lesena, kopalnica pa ima kakovostno keramiko in talno gretje za dodatno udobje.

Vzdrževano in prenovljeno:

- Leto 2007: kompletna prenova stanovanja
- Leto 2011: zamenjan glavni elektro dovod celotne stavbe in vsa skupna elektroinštalacija
- Leto 2016: nova izolacijska fasada in strešna kritina

Ogrevanje je urejeno z lastno plinsko etažno pečjo, priklop na kabelski in optični internet pa je že vzpostavljen. Stanovanje je vseljivo takoj in prosto bremen.

Lokacija:

Stanovanje se nahaja v osrčju Maribora, na Slovenski ulici, kar zagotavlja odlično povezanost z vsemi pomembnimi točkami v mestu:

- V neposredni bližini so številne trgovine, kavarne, restavracije in druge mestne storitve
- Do Glavnega trga je 5 min hoje
- Zelo dobra prometna povezava z mestnim avtobusom in enostaven dostop do priključka na hitro cesto (6 min vožnje)
- V bližini so zelene površine Mestnega parka (5 min hoje) in priljubljeno območje Lenta (7 min hoje), ki ponujata številne možnosti za sprostitve in rekreacijo
- Do Slovenskega narodnega gledališča Maribor je le 2 min hoje.

Popolna lega in dnevna svetloba:

Stanovanje ima orientacijo S/Z/J, zato je obsijano s svetlobo ves dan. Dnevni prostor in spalnica sta orientirana proti jugu z lepim razgledom, kuhinja in kopalnica pa proti severu in zahodu.

Dodatne prednosti:

- Stavba ima lastno parkirišče za 4 stanovalce
- Možen je tudi nakup parkirnega mesta v bližnji garažni hiši
- Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno z visokokakovostnim pohištvom, zato je vseljivo takoj, brez dodatnih stroškov
- Izjemno prostorna klet (17 m²) z lastnim vhodom iz dvorišča omogoča enostaven dostop in večnamensko uporabo kot shramba, prostor za kolesa, delavnica, glasbeni kotiček ali celo prostor za rekreacijo.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!

