

Oddaja poslovni prostor MARIBOR, TRŽAŠKA C., OB AVTOCESTI, 800,00m² 800,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Skladišče

800,00m²m²

P

MARIBOR, TRŽAŠKA C., OB AVTOCESTI, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1971, adaptirano leta 2025

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

800 m², skladišče, zgrajeno l. 1971, adaptirano l. 2025, pritličje, 100 m² dodatnega prostora za skladiščenje. Skladiščenje pod nadstreškom in dovoz za stavbo, oddamo. Cena: 800,00 EUR/mes

Oddaja skladišča na Tržaški cesti, Maribor odlična lokacija ob avtocesti

Na lokaciji ob avtocestnem priključku na Tržaški cesti v Mariboru oddamo funkcionalno skladišče s skupno površino 120 m² v pritličju ter dodatnim prostorom za shranjevanje v prvi etaži, dostopnim po stopnicah. Za objektom je tudi dovoz za razkladanje in nadstrešek za dodatno skladiščenje.

Pred objektom je urejen prostor za parkiranje, ki omogoča enostaven dostop in logistiko. Zaradi same postavitve je nepremičnina primerna tako za klasično skladiščenje, kot tudi za prevzemno mesto ali kombinacijo skladišča s pisarniškim delom.

Prednosti skladišča:

- takojšnja bližina avtocestnega priključka,
- urejen in suh prostor v pritličju,
- dodaten prostor za shranjevanje v nadstropju,
- možnost parkiranja neposredno pred objektom.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika:

sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, v višini 1.200 eurov +ddv.

Gre za priložnost na odlični lokaciji, ki omogoča učinkovito poslovanje in dobro dostopnost. Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

