

Prodaja stanovanje ŠTEPANJA VAS, JAKČEVA ULICA, B2 ENERGETSKA U., 43,20m²

229.000,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 1-sobno

Velikost:

43,20m²m²

Nadstropje:

13/13

Lokacija:

ŠTEPANJA VAS, JAKČEVA ULICA, B2 ENERGETSKA U., LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1976

Energetski razred:

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

43,2 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1976, 13/13 nad., Stanovanje v urejenem naselju. Odprti razgledi iz 13. nadstropja. B2 energetska učinkovitost. Potrebna obnove, prodamo. Cena: 229.000,00 EUR

Prodaja 1-sobnega stanovanja z razgledom Ljubljana, Jakčeva ulica

Na odlični lokaciji v Ljubljani, na Jakčevi ulici, prodamo svetlo 1-sobno stanovanje, ki se nahaja v 13. nadstropju urejene večstanovanjske stavbe z dvigalom. Stanovanje z odprtim razgledom.

Stanovanje obsega 35,3 m² uporabne površine ter dodatno 4,6 m² lože, ki je idealna za sprostitev ali ureditev prijetnega zunanega kotička. K stanovanju pripada tudi kletni prostor v izmeri 3,3 m², kar omogoča dodatno shranjevanje.

Stavba je bila zgrajena leta 1976 in je dobro vzdrževana. Leta 2011 je bila izvedena obnova fasade, objekt pa je tudi dodatno toplotno izoliran, kar pomembno prispeva k energetske učinkovitosti.

Ogrevanje je urejeno preko toplovodnega sistema (Toplarna Ljubljana), razvod toplote poteka preko radiatorjev. Stavba ima vse priključke (elektrika, voda, kanalizacija) ter dvigalo.

Posebna prednost nepremičnine je energetske razred B2, kar pomeni dobro energijsko učinkovitost in nižje stroške ogrevanja. - Izolirana fasada in sanirana streha.

Lokacija nudi vse prednosti urbanega bivanja v neposredni bližini se nahajajo trgovine, šola, vrtec, javni prevoz ter zelene površine za rekreacijo. Hiter dostop do mestnega središča in obvoznice omogoča enostavno mobilnost.

VSELJIVO TAKOJ

Stanovanje predstavlja odlično priložnost tako za lastno bivanje kot tudi kot investicija za oddajanje.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

