



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Za investicijo

5.305,00m²

ZGORNJE RADVANJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

5.305 m², za investicijo, stavbno zemljišče, Redka priložnost na izjemni lokaciji pod Pohorjem. Ravno in sončno zemljišče, oddaljeno zgolj 500 m od gondole, v neposredni bližini Kampa Kekec in Snežnega stadiona. Večji del je namenjen stanovanjski gradnji in turistični rabi. Odlična dostopnost, vsa ključna infrastruktura v bližini in velik potencial za različne načine uporabe, prodamo. Cena: 1.850.000,00 EUR

Predstavljajte si življenje pod Pohorjem, od poletnih sprehodov in kolesarjenja ter zimskega smučanja.

Na eni takšnih lokacij je naprodaj 5.305 m² veliko zemljišče, ki je zanimivo tako za tiste, ki razmišljajo o gradnji doma, kot tudi za investitorje.

Zemljišče je ravno in sončno, dostop do njega pa je urejen po asfaltirani občinski cesti. Nahaja se neposredno v bližini Kampa Kekec in približno 500 metrov peš od spodnje postaje Pohorske vzpenjače.

Lokacija je mirna, hkrati pa dovolj blizu vsega, kar potrebujete za vsakodnevno življenje. V bližini so mestni avtobus, trgovine, lekarna, zdravnik in pošta, do centra mesta 10 min in do priključka avtoceste 13 minut vožnje.

Kaj omogoča zemljišče?

Od skupnih 5.305 m² je:

3.939 m² stanovanjskih površin, kjer je dovoljena gradnja eno- in dvostanovanjskih stavb ter dvojčkov,

cca. 1.000 m² predvidenih za cestne površine,

cca. 366 m² namenjenih turistični rabi.

Za turistični in cestni del je predviden OPPN, ki je trenutno v postopku priprave.

Komunalna infrastruktura je v neposredni bližini zemljišča, ob cesti vodovod, elektrika, kanalizacija in optično omrežje.

Čez območje poteka tudi potok, ki ga bo treba upoštevati pri bodoči zasnovi zemljišča.

Po veljavnem OPN za stanovanjskem delu:

-faktor zazidanosti 0,40

-objekti so lahko visoki do 11 metrov

-minimalna površina parcele znaša 350 m² za enostanovanjsko stavbo, 450 m² za dvostanovanjsko stavbo, pri dvojčkih pa 250 m² na posamezno enoto.

-Minimalni odmik objektov je 4 metre.

Del zemljišča je namenjen turistični rabi, kjer so predvideni objekti za turistično ponudbo in nastanitev, kot so hoteli, bungalovi, kampi in drugi turistični objekti.

Zato je zemljišče zanimivo tudi kot večji razvojni projekt bodisi za stanovanjsko gradnjo bodisi za investitorja, ki zna izkoristiti kombinacijo stanovanjske in turistične lokacije.

Skupna površina: 5.305 m²

Cena: 350 eur/m²

Prodaja se izključno celotno zemljišče.

Če iščete prostor za življenje pod Pohorjem ali razmišljate o večjem razvojnem projektu, je to lokacija, ki si jo je vredno ogledati.

Za več informacij in predstavitev zemljišča me kontaktirajte.

