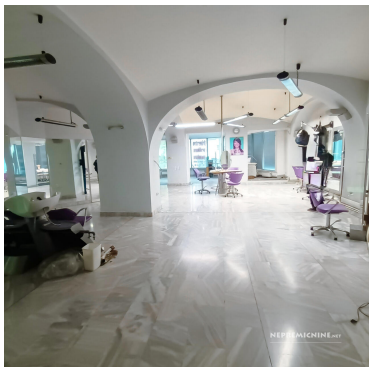


Oddaja poslovni prostor MB - CENTER, PARTIZANSKA C., 139,00m²

950,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

139,00m²m²

P

MB - CENTER, PARTIZANSKA C., Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1890, adaptirano leta 2025

C (35 - 60 kWh/m2a)

139 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1890, adaptiran l. 2025, pritličje, Odlična priložnost za odprtje nove lokacije kavarne ali restavracije na najbolj prometni cesti, nasproti avtobusne postaje, oddamo. Cena: 950,00 EUR/mes

Oddaja poslovnega prostora - idealna priložnost za restavracijo, kavarno ali druge storitvene dejavnosti

V najem se oddaja atraktiven poslovni prostor na eni izmed najbolj prometnih in prepoznavnih lokacij v Mariboru - **Partizanska ulica**, neposredno **nasproti glavne avtobusne postaje**.

Sama lokacija nudi **izjemno vidnost in dostopnost**, saj leži na **glavni vpadnici iz avtoceste v središče mesta**, kar omogoča stalen tok pešcev in mimoidočih.

Značilnosti prostora:

- **Odprt tloris** omogoča prilagoditev glede na zelene dejavnosti (gostinstvo, trgovina, storitvene dejavnosti ipd.)

• Skupna površina: **139 m²**

• **Pritlična lega** s samostojnim vhodom z ulice

• Velike **izložbene površine**

• **Prostor je v zaključni fazi celovite obnove** - bo v celoti adaptiran in pripravljen za uporabo

• **Možen takojšen najem**

Potencialna raba:

Prostor je posebej primeren za **restavracijo ali kavarno**, a se zaradi svoje vsestranskosti, lokacije in odprte zasnove odlično poda tudi **drugim storitvenim dejavnostim**, kot so frizerski salon, kozmetični studio, trgovina, agencija, predstavništvo ipd.

Lokacija:

• **Nasproti glavne avtobusne postaje Maribor**

• Na **zelo prometni Partizanski ulici**, kar zagotavlja visoko frekvenco ljudi in odlične možnosti za poslovni uspeh

• V bližini številnih drugih poslovnih, stanovanjskih in prometnih točk
Za dodatne informacije ali ogled prostora smo vam z veseljem na voljo.

