



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

3.100,00m²m²

Lokacija:

CELESTRINA, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

3.100 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Večje zazidljivo zemljišče v Malečniku, prodamo. Cena: 179.000,00 EUR

Na prodaj je zazidljivo zemljišče v naselju Celestrina (Malečnik 2), v skupni izmeri približno 3.100 m². Gre za izjemno priložnost v enem najbolj priljubljenih in hitro razvijajočih se predelov Malečnika.

Zemljišče se nahaja na odlični, lahko dostopni lokaciji, le nekaj kilometrov iz Maribora. Do njega vodi urejena asfaltirana občinska cesta, teren pa je pod zelo rahlim naklonom, kar omogoča enostavno in racionalno gradnjo.

Za območje je predviden OPPN, kar pomeni, da je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno sprejetje podrobnega prostorskega akta. Pobudo za OPPN poda lastnik; po želji lahko posredujemo tudi informativno ponudbo za pripravo dokumentacije.

Malečnik je izjemno priljubljeno naselje nahaja se dovolj blizu Maribora, da omogoča hiter dostop do vse potrebne infrastrukture, hkrati pa nudi mirno bivalno okolje z lepimi razgledi na okoliške vinograde in naravo. Zaradi kombinacije lege, površine in razvojnega potenciala je zemljišče primerno tako za zasebno gradnjo kot tudi za investicijo.

Kupec se zaveže k plačilu izpeljave pravnega posla v višni 325 eur + ddv.

Za več informacij in ogled pokličite še danes.

