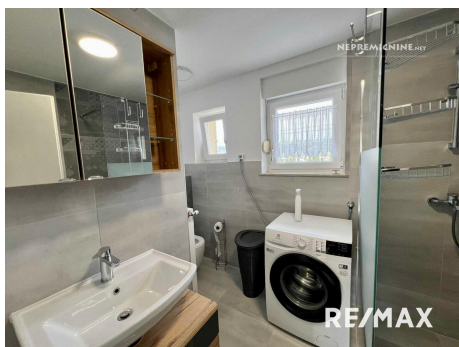




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

65,00m²m²

LIMBUŠ, MARIBOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1976, adaptirano leta 2025

El ni potrebna (31. člen ZURE)

65 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1976, adaptirano l. 2025, Dvosobno stanovanje s prostorno teraso, oddamo. Cena: 640,00 EUR/mes

V Limbušu posredujemo pri oddaji stanovanja v nadstropju dvostanovanjske hiše s svojim vhodom. Stanovanje sestavljajo dnevna soba z izhodom na balkon, kuhinja z jedilnico, spalnica, kopalnica (wc) ter hodnik z izhodom na prostorno teraso. Po podatkih lastnika površina stanovanja meri 65 m².

Stanovanje je delno opremljeno (delno manjka samo oprema v dnevni sobi). Letos je bila kompletno prenovljena kopalnica z wc-jem. Okna so novejša, dvoslojna, pvc v beli barvi, z roletami. Po tleh sta položena parket in keramika. Hiša ima urejeno izolativno fasado, tudi streha je bila pred leti zamenjana.

Stanovanje je orientirano na V in JV stran, kar prinaša veliko svetlobe in toplote. Prostorna terasa je idealen prostor za sprostitev in druženje, enako kot balkon na vzhodni strani.

Ogrevanje je na olje (in drva), strošek je odvisen od porabe. Najemnik poleg najemnine, plačuje še stroške po položnicah dobaviteljev in ogrevanje v odvisnosti od porabe energenta za ogrevanje. Povprečni celotni stroški znašajo cca. 200€ na mesec.

Parkiranje je mogoče pred objektom. V neposredni bližini se nahajata osnovna šola in vrtec, rekreacijske površine, avtobusno postajališče, lokacijo odlikujeta še bližina narave in mesta. Celovita infrastruktura se nahaja v bližnjem Mariboru, do centra je dobrih 10 minut vožnje.

Ob sklenitvi najemnega razmerja najemnik plača varščino v višini 1.300,00€.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t. j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 640,00€ + 22% ddv.

Najem je primeren za posameznike ali pare, ki iščejo stanovanje na mirni lokaciji v bližini narave in mesta. Vabljeni na ogled urejenega stanovanja s prenovljeno kopalnico in prostorno teraso, ki omogoča umirjeno bivanje odmaknjeno od mestnega vrveža, a hkrati v neposredni bližini potrebne infrastrukture.

