



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

3.541,00m²m²

ZAMARKOVA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

3.541 m², zazidljiva, Posredujemo pri prodaji stavbnega zemljišča, velikosti 3.541 m² v Zamarkovi pri Lenartu ravno, sončno in dostopno. Idealno za investitorje ali za družino, ki želi mirno lokacijo za gradnjo doma, saj je možen odkup manjšega dela po vaših željah. Električna in voda na parceli, AC priključek le 2 km. Cena 60 EUR/m², prodamo. Cena: 60,00 EUR/m²

Posredujemo pri prodaji delno komunalno opremljenega stavbnega zemljišča v skupni izmeri 3.541 m², na naslovu Zamarkova 7, občina Lenart.

Po namenski rabi zemljišče spada med površine razpršene poselitve, kar omogoča gradnjo:

- stanovanjskih objektov (eno ali dvo stanovanjske stavbe)
- gospodarskih in kmetijskih objektov,
- objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez.

Dopustne dejavnosti:

- Stanovanjska gradnja
- Kmetijstvo, dopolnilne dejavnosti na kmetiji
- Manjša storitvena ali obrtna dejavnost

Zemljišče predstavlja odlično priložnost tako za investitorje kot za posameznike oziroma družine.

Ob nakupu celotnega zemljišča je možna parcelacija in gradnja več samostojnih hiš oziroma razvoj nove, manjše in idilične stanovanjske soseske. Hkrati pa je lokacija idealna tudi za vse, ki iščejo ravno in sončno parcelo za gradnjo lastnega doma v mirnem okolju.

Parcela je pretežno ravninska in izjemno sončna, z urejenim dostopom po asfaltirani cesti, dani v javno dobro.

Komunalna opremljenost:

- električna in voda na parceli,
- optično omrežje cca 170 m stran.

Lokacija

- cca 2 km do AC priključka Lenart,
- cca 3 km do centra Lenarta.

Lokacija omogoča mirno bivanje z odlično prometno povezavo, Lenart pa nudi vso infrastrukturo večjih mest: vrtce, šole, zdravstveni dom, trgovine, banke ter športne in rekreacijske površine.

Zemljišče se prodaja:

- kot celota ali
- po manjših parcelah.

Po OPN, ki naj bi stopil v veljavo v prvi polovici letošnjega leta, je za enostanovanjsko stavbo predvidena velikost zemljišča od 400 do 1.000 m², z možnostjo gradnje objekta do 10 m višine (P + 1 + M).

Cena:

- 160.000 eur za celotno zemljišče,
- ob parcelaciji (minimalni odkup 500 m²): 60 eur/m².

Za več informacij, se slišimo.

