Prodaja hiša LOŽNICA, 202,80m²

120.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**202,80m²m²**
Nadstropje:	**K+P**
Lokacija:	**LOŽNICA, Podravska**
Šifra:	**490321070-29**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1963**, **adaptirano leta 1982**
Energetski razred:	**G (210 - 300 kWh/m2a)**

202,8 m², samostojna, zgrajena l. 1963, adaptirana l. 1982, 4.194 m² zemljišča, K+P, Ložnica pri Makole ponuja mirno podeželsko okolje z veliko zasebnosti in stikom z naravo. Do Slovenske Bistrice je približno 10 km, kjer je vsa infrastruktura in avtocestni priključek Slov. Bistrica. Lokacija omogoča kakovostno bivanje stran od mestnega vrveža, a z dobro dostopnostjo, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR

V naselju Ložnica pri Makolah je naprodaj starejša stanovanjska hiša, zgrajena leta 1963, ki predstavlja odlično priložnost za vse, ki si želijo ustvariti dom po lastnih željah v mirnem, zelenem okolju.
Hiša obsega 202,8 m² bruto tlorisne površine, 141,9 m² neto tlorisne površine in 73,9 m² uporabne površine. Objekt je potreben celovite obnove, kar omogoča popolno prilagoditev bivalnega prostora sodobnim standardom in lastnim potrebam.
Osnovne značilnosti objekta:
Stavba je bila zgrajena: 1963 in dokončana leta 1982 za katero je pridobljeno ustrezno gradbeno dovoljenje, streha obnovljena leta 1985 (salonit).
Ima priključke: 3-fazni tok, voda, optika, optika pripeljana do hiše in samo čaka na priklop novega lastnika.
Zemljišče: 4194 m² (kmetijsko zemljišče) - en del je njiva, en del je travnik.
Hiša obsega dnevno sobo, spalnico, kuhinjo, stranišče in kopalnico, hodnik, del za hrambo in prehod na podstreho.
Hiša je v celoti podkletena, en del obsega garažo, drug del je bil delavnica.

Podstrešje je možno spremeniti v stanovanje, v kolikor potrebujete več prostora za bivanje.
Ob objektu stoji še vodnjak s pitno vodo in lopa namenjena hrambi drv.
Lokacija ponuja pristno podeželsko življenje mir, naravo in zasebnost, hkrati pa dobro dostopnost do večjih krajev - Makole cca 3 km in 10 km do Slovenske Bistrice, kjer je na voljo vsa pomembna infrastruktura (trgovine, šole, zdravstvene storitve, priključek na avtocesto)
Okolica je primerna za vse, ki cenijo naravo, sprehode, kmetovanje ali želijo pobegniti od mestnega vrveža. Veliko zemljišče omogoča dodatne možnosti od vrtnarjenja do manjše samooskrbe ali ureditve večjega dvorišča.
Nepremičnina je odlična priložnost za investitorje ali posameznike z vizijo, ki iščejo projekt prenove na mirni lokaciji.
Strošek izpeljave pravnega posla vključno z DDV v skladu s cenikom nepremičninske družbe plača kupec v višini 1200 euro + DDV.
Zahteva prodajalca je, da kupec plača tudi 2 procenta davka na promet nepremičnin (DPN).
Ker je obstoječe zemljišče kmetijsko, se izvede prodaja preko oglasne deske upravne enote.
Za več informacij pokličite 040 650 424 ali pišite na elektronsko pošto natalija.klasinc@re-max.si.

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **040 650 424** - Natalija Klasinc Šernek
natalija.klasinc@re-max.si