



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

89,00m²m²

1/2

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2019

Ni podatka

89 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1900, adaptirano l. 2019, 1/2 nad., V centru mesta ob Mestnem parku, posredujemo pri prodaji prostornega 2-sobnega staromeščanskega stanovanja v velikosti 89 m² (72 m² uporabne površine). Stanovanje v 1. nadstropju odlikujejo svetla lega, visoki stropi, obnovljen parket in možnost prilagoditve tlorisa. Prenovljeno v letih 2018/2019 z možnostjo parkiranja in souporabo balkona, prodamo. Cena: 240.000,00 EUR

V centru mesta v bližini Mestnega parka, ekskluzivno posredujemo pri prodaji prostornega 2-sobnega staromeščanskega stanovanja v večstanovanjski stavbi. Stanovanje se nahaja v visokem 1. nadstropju ter zaradi vzhod-jug-zahod lege zagotavlja veliko naravne svetlobe skozi ves dan. Stanovanje je bilo v celoti prenovljeno v letih 2018 - 2019. Pri prenovi so bili uporabljeni kakovostni materiali in izvedene vse pomembne posodobitve, zato omogoča udobno bivanje brez dodatnih vlaganj.

Osnovni podatki

- Tip nepremičnine: 2-sobno stanovanje z možnostjo spremembe tlorisa
- Neto tlorisna površina: 89 m²
- Uporabna površina: 72 m²
- Lokacija: center mesta, neposredna bližina Mestnega parka
- Nadstropje: visoko 1. nadstropje
- Status stavbe: objekt pod spomeniškim varstvom
- Prenova stanovanja: 2018 - 2019
- Lega: V-J-Z
- Letnik stavbe: 1900

Opis stanovanja

Stanovanje ohranja značilne elemente staromeščanske gradnje z visokimi stropi in obnovljenim masivnim parketom v vzorcu ribje kosti (3 cm). Trenutna višina stropov je približno 3,30 m, prvotna višina okoli 4 m omogoča tudi možnost izdelave galerije.

Debeli zunanji zidovi (več kot 60 cm) z dodatno izolacijo zagotavljajo dobro bivalno klimo skozi vse leto, stene proti sosednjemu stanovanju pa so dodatno zvočno izolirane.

Stanovanju pripada souporaba večjega balkona, do katerega se dostopa iz skupnega hodnika, ki si ga delita le dve stanovanji, v načrtu pa je bila tudi izdelava balkonskih vrat iz kuhinje na balkon.

Ključne prenove:

- nova 3-slojna okna z roletami, komarniki in zaščito proti pregrevanju,
- nova masivna protivlomna vhodna vrata,
- nova elektro inštalacija in varovalna omarica v stanovanju,
- obnovljene vse inštalacije, ventili, bojler, keramika in odtoki.

Za ogrevanje in hlajenje skrbijo:

- kamin Lokaterm 7 kW z uporabnim dovoljenjem,
- klimatska naprava Mitsubishi 3,5 kW,
- električni kopalniški radiator.

Kuhinja je izdelana po meri in opremljena z nemško kuhinjo Nobilia ter aparati Bosch. Kopalnica je opremljena z armaturami Grohe Kube. Stanovanju pripada tudi ločen prostor za pralnico z lastnimi priključki ter prostorna shramba.

Vgradna svetila v spušenih stropih omogočajo prilagajanje jakosti osvetlitve.

Možnost prilagoditve:

Tloris omogoča dodatne prilagoditve, kot so ureditev dodatne sobe, kabineta ali otroške sobe. Zaradi prvotne višine stropov obstaja možnost (ponovne) izdelave galerije za spalni, delovni ali bivalni prostor.

Stavba, dvorišče in parkiranje:

Stavba je redno vzdrževana. Obnovljeni so bili fasada, žlebovi, zadnja stran objekta in zaščitni podstavek na severni strani.

V skupnih prostorih so bila zamenjana okna, obnovljena zunanja vrata, prenovljen večnamenski prostor, skupni WC in skupni balkon.

Okoli stavbe je urejena nova kanalizacija, notranje dvorišče je asfaltirano in zaščiteno z rampo na daljinsko upravljanje.

Stanovanju pripada možnost parkiranja za en avtomobil.

Za več informacij in ogled smo vam z veseljem na voljo.

