



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 1-sobno**

**37,70m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**1**

**TABOR, Podravska**

**490321062-323**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1968, adaptirano leta 2026**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

37,7 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1968, adaptirano l. 2026, 1. nad., 1 s stanovanje v 1. nad. z dvigalom, oddamo. Cena: 500,00 EUR/mes

#### PRIMERNO ZA TAKOJŠNJO VSELITEV!

Posredujemo pri oddaji pred kratkim prenovljenega enosobnega stanovanja v Ljubljanski ulici 86 a na Betnavi. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju bloka z dvigalom, zato je primerno tudi za starejše in gibalno ovirane osebe. Dvigalo je nasproti stanovanja. Stanovanje je obrnjeno na zeleno dvorišče za blokom in ima dobro razporeditev prostorov. Okolica bloka je urejena-pred vhodom so parkingi, za blokom je zelena površina, kar omogoča hlad poleti in zmanjšuje hrup iz ceste.

**LOKACIJA:** nahaja se v bloku nasproti trgovskega centra Mercator. Pred blokom je avtobusna postaja, med bloki je prehrabna trgovina in bife, v neposredni bližini je Betnavski gozd ter priključek na AC.

**POVRŠINA SKUPAJ bruto po GURS:** 37,70 m<sup>2</sup> od tega bivalni prostor 33,7 m<sup>2</sup>, klet 4 m<sup>2</sup>. K stanovanju spada še souporaba kolesarnice, sušilnice, sejne sobe.

**RAZPOREDITEV:** dolg hodnik na L iz katerega je naravnost kuhinja in v hodniku k kuhinji velika vgradna omara, levo po hodniku je velika soba - spalnica in jo je možno pregraditi ter tako pridobiti še manjši dnevni prostor. Kopalnica s tušem je levo od vhoda- desno pred spalnico.

**PVC AJM DVOSLOJNA letnik 2016** z notranjimi roletami, nova PVC vhodna vrata letnik 2026.

**TALNE OBLOGE:** leta 2026 položeni laminati v vseh prostorih, keramika v kopalnici

**OGREVANJE** je daljinsko - **ENERGETIKA Maribor** na radiatorje. Ogrevanje vode na bojler v kopalnici.

**OPREMA:** nova postelja hrastov les 160x200 z novo vzmetnico, nova garderobna omara in komoda v spalnici, kuhinja leseni del, novi štedilnik Beko (2 plin-plinska bomba, 2 elektrika), napa, hladilnik z zamrzovalnikom Candy, Pralni stroj Korting, komoda v hodniku, miza in stoli v kuhinji.

**STROŠKI:** Upravnik Staninvest- obratovalni stroški za 1 osebo cca 60 eur, elektrika po porabi cca 21 eur, ogrevanje poleti cca 14 eur.

**PARKING:** pred bloki je veliko skupnih površin za parkiranje.

Stanovanje je primerno za posameznika ali par, ki išče stanovanje z dvigalom v prvem nadstropju.

**POGOJI NAJEMA:**

Stanovanje je vseljivo takoj. Zaželen rok pogodbe je minimalno 1 leto z možnostjo podaljšanja.

Pogodba v notarskem zapisu, možnost prijave naslova bivanja.

Stanovanje je primerno za 2 osebi- posameznika ali para z urejenimi stalnimi dohodki.

Najemnik pred vselitvijo plača 2110,00, to je:

- Varščina v višini dveh najemnin-1000,00 eur

- Prva najemnina 500,00

- Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. ena mesečna najemnina +22%DDV.

Vabljeni k ogledu.

