



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**50,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**VP**

**MB - CENTER, Podravska**

**490321044-452**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1939**

**F (150 - 210 kWh/m<sup>2</sup>a)**

50 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1939, visoko pritličje, V centru Maribora oddamo opremljeno 2 sobno stanovanje, oddamo. Cena: 600,00 EUR/mes

V strogem centru Maribora in v neposredni bližini mestnega parka oddamo lepo staromeščansko 2 sobno stanovanje. Stanovanje se nahaja v visokem pritličju stavbe zgrajene l. 1939. Na stavbi sta bili obnovljeni streha in fasada. Stanovanje je bilo delno obnovljeno l. 2026, urejena so okna, vhodna in notranja vrata in gretje na novo etažno plinsko peč. Stanovanje je zelo svetlo in obrnjeno na jug in sever.

Stanovanje po GURS-u znaša 50 m<sup>2</sup> uporabne površine

**RAZPOREDITEV:**

Iz hodnika se dostopa v spalnico in delovni kotichek. Spalnica i je obrnjena na jug s pogledom na zeleno dvorišče z možnostjo uporabe.

Naravnost iz hodnika je kopalnica z kopalno kadjo.

Na desni strani od glavnega vhoda je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico.

Na tleh je parket, v kopalnici keramika.

Parkiranje je možno v modri coni z dovolilnico.

Lokacija je izjemna, ker se nahaja v centra mesta in v bližini mestnega parka, vse potrebne infrastrukture (šola, vrtec, fakultete, pošta, lekarna, zdravstveni dom, trgovine.)

Najemnik plača varščino v višini 3-eh najemnin in prvo najemnino za stanovanje.

Najemnik plača 600 EUR mesečne najemnine + stroške obratovanja.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe +ddv.

