



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 4-sobno

131,30m²

2/7

KOROŠKA VRATA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1980

C (35 - 60 kWh/m2a)

131,3 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1980, 2/7 nad., 4-sobno stanovanje s tremi balkoni, čudovitim razgledom in parkirnim mestom, oddamo. Cena: 1.050,00 EUR/mes

V mestni četrti Koroška vrata, v neposredni bližini fakultet, mestnega središča in Drave, oddamo prostorno, svetlo in sončno 4-sobno stanovanje s kar tremi balkoni, ki ponujajo čudovit pogled na reko Dravo in Pohorje.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju urejenega objekta z dvigalom. Po podatkih GURS obsega 131,3 m² neto tlorisne površine, od tega 109,8 m² bivalne površine, dodatnih 18,9 m² pa predstavljajo trije balkoni.

Stanovanjski del obsega prostoren dnevni prostor z izhodom na balkon, kuhinjo z jedilnico, tri spalnice, kopalnico, ločen WC in predsobo. Zaradi orientacije na južno in zahodno stran ter velikih steklenih površin je stanovanje izjemno svetlo in večji del dneva prijetno osončeno.

Posebnost stanovanja so trije balkoni, od katerih se dva nahajata na južni in eden na zahodni strani. Skupaj ponujajo skoraj 19 m² zunanjega prostora, predvsem pa odprt in prijeten pogled na Dravo, Pohorje in okoliško zelenje.

Stanovanje je večinoma opremljeno, po dogovoru pa je mogoče posamezne kose pohištva tudi odstraniti. Dodatne stvari, ki niso v vsakodnevni uporabi, je mogoče shraniti v kletni shrambi v izmeri 3,6 m². V objektu je urejena tudi kolesarnica.

Za parkiranje je na voljo parkirno mesto za zapornico objekta.

Ogrevanje je daljinsko, obračunano glede na porabo. Topla sanitarna voda se pripravlja z električnim bojlerjem, prav tako se glede na dejansko porabo obračunavata električna energija in voda. V stanovanju je urejen tudi plinski priključek za potrebe gospodinjstva.

Odlična lokacija

Lokacija združuje prednosti mestnega bivanja in neposredne bližine narave. V neposredni bližini se nahajata postajališče mestnega avtobusnega prometa in sistem Mbajk, v okolici pa je na voljo vsa pomembna infrastruktura. Mestno središče je dosegljivo peš ali s kolesom, ob Dravi pa se razprostira priljubljena sprehajalna pot, ki omogoča prijeten oddih v naravi praktično v neposredni bližini doma.

Stanovanje je takoj vseljivo, najemno razmerje pa je mogoče skleniti za daljše časovno obdobje. Zaradi velikosti, razporeditve in lokacije je primerno tako za družino kot za skupino študentov.

Pogoji najema:

- najemnina: 1.050€/mesec,
- stroške, vezane na uporabo in porabo stanovanja, plačuje najemnik,
- ob sklenitvi najemnega razmerja se plača varščina v višini dveh mesečnih najemnin,
- najemnik prevzame tudi del stroška izvedbe pravnega posla v višini 1.050,00 EUR + DDV, skladno s cenikom in splošnimi pogoji poslovanja nepremičninske družbe. Strošek vključuje sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo oglada, izvedbo primopredaje nepremičnine s sestavo zapisnika ter pripravo in hrambo slikovnega gradiva.

Stanovanje izstopa predvsem s svojo prostornostjo, tremi balkoni, obilico dnevne svetlobe in izjemnim razgledom. Vabljeni na ogled – prepričajte se, kako prijeten je lahko občutek bivanja na več kot 100 m² bivalne površine, z Dravo in Pohorjem praktično pred očmi.

