



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 1-sobno

Velikost:

40,70m²m²

Nadstropje:

1/3

Lokacija:

MELJE, PRISOJNA ULICA, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1935, adaptirano leta 2019

Energetski razred:

F (150 - 210 kWh/m2a)

40,7 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1935, adaptirano l. 2019, 1/3 nad., Stanovanje v bližini centra mesta, prodamo. Cena: 89.000,00 EUR

Dvosobno stanovanje z vrtom v mirnem delu Melja Prisojna ulica, Maribor

Na dobro dostopni lokaciji v mariborskem Melju, na Prisojni ulici, je naprodaj prijetno dvosobno stanovanje, ki se nahaja v 1. nadstropju manjše večstanovanjske hiše, zgrajene leta 1935. Stanovanje obsega 39,5 m² uporabne površine oziroma 40,7 m² neto tlorisne površine, pripada pa mu tudi klet v izmeri 1,5 m².

Stanovanje je bilo skozi leta delno prenovljeno in lepo vzdrževano. Zamenjana so bila okna, prenovljena pa je tudi notranjost, zato omogoča prijetno bivanje brez večjih začetnih vlaganj. Stanovanje se ogreva na etažno električno peč.

Razporeditev prostorov je funkcionalna in obsega:

- kopalnico,
- dnevni prostor z jedilnico,
- spalnico,
- ločeno kuhinjo.

Posebna prednost nepremičnine je tudi zunanji vrt, ki ga sedanji lastniki uporabljajo na podlagi najemnega razmerja z Mestno občino Maribor. Vrt predstavlja prijeten kotiček za sprostitev, vrtnarjenje ali druženje na prostem.

Parkiranje je urejeno čez cesto na občinskem zemljišču, kjer imajo stanovalci dogovorjeno možnost parkiranja.

Lokacija

Melje je mestna četrt, ki zaradi bližine centra Maribora postaja vse bolj iskana. Prisojna ulica ponuja mirno bivalno okolje, hkrati pa omogoča hiter dostop do mestnega jedra, glavne železniške in avtobusne postaje, trgovin, šol, vrtcev ter ostale infrastrukture. V neposredni bližini se nahajajo tudi sprehajalne poti ob reki Dravi, rekreacijske površine ter hitri priključki na mestno obvoznico in avtocesto, kar omogoča odlično prometno povezanost.

Stanovanje je odlična izbira za posameznike, pare ali kot investicija za oddajanje, saj združuje funkcionalno razporeditev, prijetno zunanjo površino in dobro lokacijo v neposredni bližini centra mesta.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

