



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3-sobno
84,50m²m²
3/4
MB - CENTER, Podravska
490321044-478
Slovenija
zgrajeno leta 2000
C (35 - 60 kWh/m2a)

84,5 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2000, 3/4 nad., 3 sobno stanovanje v centru z balkonom in dvigalom, prodamo. Cena: 249.000,00 EUR

Na odlični lokaciji v središču Maribora, v neposredni bližini Mestnega parka, posredujemo pri prodaji prijetnega in funkcionalno zasnovanega 3-sobnega stanovanja z balkonom, dvigalom in pripadajočo kletjo.

Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju urejene večstanovanjske stavbe z dvigalom.

Stavba je bila zgrajena leta 1960, stanovanje pa je bilo urejeno ob izgradnji tretjega in četrtega nadstropja med letoma 1999 in 2000. Leta 2003 je bila obnovljena streha in fasada, urejeni pa so bili tudi skupni hodniki in dvigalo.

Stanovanje odlikujejo premišljena razporeditev prostorov, vzhodna in zahodna lega ter izjemna lokacija, ki omogoča udobno mestno življenje v bližini vse potrebne infrastrukture in zelenih površin.

OSNOVNI PODATKI O NEPREMIČNINI

- **Lokacija:** center Maribora, v bližini Mestnega parka
- **Tip nepremičnine:** 3-sobno stanovanje
- **Nadstropje:** 3. nadstropje
- **Neto površina stanovanja:** 84,5 m²
- **Uporabna površina:** 78,5 m²
- **Balkon:** da
- **Klet:** 5,8 m²
- **Dvigalo:** da
- **Leg:** vzhod-zahod
- **Ogrevanje:** etažna plinska peč
- **Internet:** optični priključek
- **Okna:** dvoslojna PVC
- **Kuhinja:** nova kuhinja vgrajena leta 2015
- **Obnova stavbe:** streha in fasada leta 2003

RAZPOREDITEV PROSTOROV

Stanovanje je funkcionalno razporejeno in ponuja prijetno bivalno okolje za posameznike, pare ali družine.

Obsega:

- vhodni hodnik,
- ločen WC,
- dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo ter izhodom na manjši balkon,
- hodnik
- spalnico,
- otroško sobo,
- kopalnico.

Posebnost stanovanja je ločen spalni del s kopalnico, ki zagotavlja več zasebnosti.

PARKIRANJE

Parkiranje je možno na dvorišču za zapornico oziroma rampo ali v modri coni z letno dovolilnico.

ODLIČNA LOKACIJA ZA UDOBNO MESTNO ŽIVLJENJE

Stanovanje se nahaja na eni izmed privlačnih lokacij v središču Maribora, kjer je večina vsakodnevnih opravkov dosegljiva peš.

V neposredni bližini so:

- Mestni park in sprehajalne poti,
- šola in vrtec,
- fakultete,
- trgovine in pošta,
- zdravstveni dom,
- avtobusna in železniška postaja.

Ljubitelji narave, sprehodov in rekreacije bodo navdušeni nad bližino Mestnega parka ter priljubljene razgledne točke Piramida, ki ponujata odlične možnosti za sprostitev in aktivno preživljanje prostega časa.

ODLIČNA IZBIRA ZA BIVANJE ALI NALOŽBO

Zaradi odlične lokacije, funkcionalne razporeditve, balkona, dvigala in bližine vse potrebne infrastrukture je stanovanje odlična izbira za družinsko bivanje, udobno mestno življenje ali dolgoročno naložbo.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled smo vam z veseljem na voljo.

