

Oddaja poslovni prostor SREDIŠČE OB DRAVI, TRGOVSKO - POSLOVNI CENTER, 385,80m²

cca 7,50 EUR/m²/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Živilska trgovina

385,80m²m²

P/2

SREDIŠČE OB DRAVI, TRGOVSKO - POSLOVNI CENTER, Podravska

490321081-11

Slovenija

zgrajeno leta 1980

D (60 - 105 kWh/m²a)

385,8 m², živilska trgovina, trgovski center, zgrajena l. 1980, 2.839 m² zemljišča, P/2 nad., V centru Središča ob Dravi (UE Ormož) oddamo pritlični poslovni prostor 385,80 m² z velikimi izlozbami, parkiriščem, skladišči in hladilnimi komorami. Primeren je za trgovske, storitvene in druge dejavnosti. Možna je tudi razdelitev prostora med več najemnikov. HR: Poslovni prostor za trgovino i druge dejelatnosti, u blizini hrvatske granice. HU: Uzleti lehetoseg a magyar hatar kozeleben, kereskedelmi es egyeb tevenysegnek szamara, oddamo. Cena: cca 7,50 EUR/m²/mes

Na odlični lokaciji v samem centru Središča ob Dravi (UE Ormož) oddamo pritlični poslovni prostor v skupni izmeri 385,80 m².

Prostor izstopa z **veliko prodajno površino, velikimi steklenimi izlozbami, dobrim dostopom in večjim parkiriščem neposredno ob objektu.** Zaradi svoje zasnove omogoča različne poslovne koncepte in prilagoditev potrebam novega najemnika.

ZAKAJ JE PROSTOR ZANIMIV?

-

- **385,80 m² skupne površine**

-

- velika prodajna površina

-

- **velike steklene izložbe in dobra vidnost**

-

- pritlična lega z enostavnim dostopom

-

- večje parkirišče neposredno ob objektu

-

- skladiščni in spremljajoči prostori

-

- **dve hladilni komori**, od katerih je ena namenjena tudi shranjevanju mesa

-

- več klimatskih naprav

-

- možnost prilagoditve notranjosti glede na potrebe najemnika

-

primeren tudi za dejavnosti, ki potrebujejo kombinacijo **prodajnega in skladiščnega prostora**

Prostor se oddaja **neopremljen**, zato ga lahko najemnik prilagodi svojemu poslovnemu konceptu in potrebam.

ŠTEVILNE MOŽNOSTI UPORABE

Zaradi velikosti, vidnosti in funkcionalne zasnove je prostor primeren za različne dejavnosti, med drugim za:

trgovino, specializirano trgovino, salon oziroma razstavljalni prostor, trgovino z živili, prodajno-skladiščno dejavnost, opremo za dom, pohištvo, različne storitvene dejavnosti in druge poslovne koncepte.

Velika prodajna površina omogoča dobro predstavitev ponudbe, skladiščni del pa zagotavlja potrebno zaledje za nemoteno poslovanje.

ODLIČNA LOKACIJA ZA LOKALNO IN ČEZMEJNO POSLOVANJE

Poslovni prostor se nahaja **v strogem centru Središča ob Dravi**, v neposredni bližini občine, pošte, trgovin, bankomata, šole ter drugih javnih ustanov in storitev.

Dodatna prednost je **bližina slovensko-hrvaške meje** in lega ob regionalni prometni povezavi **Ormož-Čakovec**.

Bližina hrvaških mest **Mursko Središče, Čakovec in Varaždin** odpira možnosti za nagovarjanje širšega kroga strank in razvoj **čezmejnega poslovanja**.

Prostor je **takoj na voljo za prevzem**. Ostali pogoji najema, vključno z možnostjo najema le dela poslovnega prostora, so stvar dogovora.

Če iščete **dobro vidno poslovno lokacijo z veliko prodajno površino, parkiriščem in funkcionalnim skladiščem**, vas vabimo k ogledu.

