



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

81,80m²m²

6/6

TABOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1974, adaptirano leta 2016

D (60 - 105 kWh/m2a)

81,8 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1974, adaptirano l. 2016, 6/6 nad., Na lokaciji Tabor v Mariboru je naprodaj svetlo 4-sobno stanovanje, s površino 81,8 m² z balkonom in kletjo. Stanovanje je bilo v celoti obnovljeno leta 2015, ima funkcionalno razporeditev, trije spalnicami, kakovostno opremo in prezračevanje Lunos. Stavba je redno vzdrževana, z obnovljeno streho in fasado ter z načrtovano izgradnjo dvigala, prodamo. Cena: 240.000,00 EUR

Na prodaj je svetlo in prostorno 4-sobno stanovanje v Mariboru Tabor

Lokacija: Tabor, Maribor

Površina: 81,8 m² neto tlorisne površine

Balkon: 3,9 m²

Klet: 4,2 m²

Na prodaj je čudovito, svetlo stanovanje odprtega tipa tlorisa v 4. nadstropju urejenega bloka. Stanovanje ima izjemno funkcionalno razporeditev in nudi razgled na naslednje strani neba:

- Sever: Kalvarija in Piramida

- Jug: Pohorje

- Vzhod: jutranje sonce in prijetna svetloba skozi dan

Razporeditev prostorov:

Ob vhodu vas na levi strani pričaka kopalnica, na desni pa ločeno stranišče, hodnik pa se odpre v kuhinjo in jedilnico, ki se nadaljuje v dnevno sobo. Stanovanje ima tri ločene spalnice in balkon.

Lastnosti in oprema:

- Popolna obnova stanovanja leta 2015 (parket, delno inštalacije, okna, internet preko optike)

- Plastična dvoslojna okna iz 2015, ki učinkovito zadušijo mestni hrup

- Streha obnovljena in izolirana 2016

- Zunanje žaluzije

- Fasada obnovljena 2011

- Balkon s čudovitim razgledom, na balkonu položene deske sibirskega macesna

- vgrajena kvalitetna (delno še v garanciji oprema) - 2021 vgrajena klima in pomivalni stroj, 2019 vgrajen pametni električni bojler in Hoover pralno-sušilni stroj (pravnje 9kg, sušenje 6kg)

- 2021 vgrajena dva rekuperacijska zračnika Lunos

- Parkirna mesta vedno na voljo ob bloku

! V rezervnem skladu so že sredstva za izgradnjo dvigala za celoten blok

Lokacija:

Stanovanje se nahaja v mirnem predelu Tabora, z odličnimi povezavami do centra mesta in mariborske obvoznice. V bližini so trgovine, šole, vrtec, mestni park ter vse ostale pomembne storitve.

Prednosti:

- Odprta zasnova in naravna svetloba

- Kvalitetna vgradnja oprema in odlična funkcionalnost stanovanja

- Prezračevanje z Lunos tehnologijo

- Odlična lega z razgledom

- Vzdrževana stavba z načrtovanimi izboljšavami

- Funkcionalna razporeditev za družino ali par

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte! Dobrodošli na ogled!

