



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

76,10m²m²

LUŠEČKA VAS, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1930

Ni podatka

76,1 m², samostojna, zgrajena l. 1930, 1.194 m² zemljišča, V mirni Luščki vasi je naprodaj parcela v velikosti 1.194 m² z veliko potenciala in pristnim podeželskim značajem. Na njej stoji starejša stanovanjska hiša, zgrajena leta 1930, s skupno 76,1 m² neto tlorisne površine, ki vabi novega lastnika, da jo obnovi in preoblikuje po svojih željah, prodamo. Cena: 88.000,00 EUR

V mirni Luščki vasi je naprodaj parcela v velikosti 1.194 m² z veliko potenciala in pristnim podeželskim značajem.

Na njej stoji starejša stanovanjska hiša, zgrajena leta 1930, s skupno 76,1 m² neto tlorisne površine, ki vabi novega lastnika, da jo obnovi in preoblikuje po svojih željah. Hiša trenutno ni primerna za takojšnjo vselitev.

Ob hiši se nahajata še dve dodatni stavbi v eni je urejena soba, druga pa služi kot samostojna garaža.

Iz obstoječe dokumentacije je razvidno, da so bila leta 2001 na stanovanjski stavbi zamenjana okna, delno prenovljena streha ter obnovljena fasada.

Hiša je priključena na električno omrežje in javni vodovod.

Parcela se ponaša z izjemno lego, saj je od Poljčan oddaljena manj kot pet minut vožnje, hkrati pa nudi mir in stik z naravo.

V Poljčanah je na voljo vsa pomembna infrastruktura in storitve: osnovna šola, vrtec, lekarna, trgovine, restavracije ter zdravstvena postaja. Kraj je dobro povezan z okolico, saj Poljčane ležijo ob železniški progi in glavni prometni povezavi med Mariborom in Rogaško Slatino. Do najbližjega avtocestnega priključka je le nekaj minut vožnje, kar omogoča hiter dostop do večjih mest.

Po namenski rabi spada parcela med območja stavbnih zemljišč, namenjena bivanju ter površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, zato **ponuja številne možnosti od urejanja domačije do razvoja dopolnilne dejavnosti na podeželju.**

Če si želite dom, kjer se prepletata podeželska umirjenost in urbana dostopnost, potem vas ta parcela vabi, da jo spoznate od blizu.

Za vse dodatne informacije in ogled nas pokličite.

Priložnost, da ustvarite nekaj svojega, vas čaka v Luščki vasi.

