



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**112,60m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**MB - CENTER, Podravska**

**490321054-236**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1927**

**F (150 - 210 kWh/m2a)**

112,6 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1927, 3s-stanovanje z garažo v večji hiši na Vrbanski, prodamo. Cena: 197.000,00 EUR

Na atraktivni lokaciji na Vrbanski cesti v Mariboru, prodajamo 3-sobno stanovanje v 1. nadstropju starejše večstanovanjske hiše.

Hiša se nahaja v mirnem delu mesta s pogledom na Kalvarijo, istočasno pa je hitro dostopna do mestnih prometnih žil, šole, vrtca in mestnega centra. Primerno za prijetno bivanje ali kot investicijska priložnost.

Stanovanje v 1. nadstropju je orientirano sever jug - zahod dostopno po stopnicah in predstavlja eno od treh stanovanj v objektu.

Na južni strani hiše stoji objekt z nizom garaž, od katerih se ena prodaja skupaj s stanovanjem.

Etaže med seboj povezuje široko tradicionalno stopnišče s polnimi stopnicami.

Stanovanja v objektu so etažirana in lastniško urejena, parcela pa je v solastništvu z lastniki ostalih dveh stanovanj. Sicer pa je celotna parcela ograjena.

Okna v stanovanju so prvotna, lesena, z zunanjim in notranjim krilom.

Ogrevanje je centralno, na zemeljski, mestni plin. Peč za dve stanovanji se nahaja v skupnem prostoru kleti, stroški ogrevanja se delijo med dvema stanovanjema.

Elektrika v stanovanju ima svoj števec.

Pred hišo ali na dvorišču je možnost parkiranja avtomobila. V kupnini pa je tudi ena lastniška garaža na dvorišču.

Sicer objekt nima upravnika in ne rezervnega sklada.

Prostorska razporeditev:

**STANOVANJE 1. NADSTROPJE**

Za vhom v stanovanje je predsoba, od koder je vstop v posamezne prostore; dnevna soba in spalnica sta orientirani proti zahodu; manjša spalnica proti jugu; kuhinja in velik jedilni prostor ter shramba-špajza; kopalnica, se nadaljuje v pralnico in manjši balkon; ločen WC.

Stanovanje ima tudi pripadajoč večji kletni prostor ter pripadajoče lastništvo skupnih delov objekta.

Oprema in napeljave:

Elektrika, vodovod, centralno ogrevanje na plin, radiatorji, internetna napeljava je v neposredni bližini.

Podatki Po GURSu:

Hiša je letnik 1928, klasična, opečna gradnja; fasada je iz leta 1986, Streha je pokrita s strešno kritino bobrovec in ni bila prenovljena.

Parcela: 381,0 m<sup>2</sup>, v solastništvu lastnikov objekta.

Stanovanje 1. nadstropje: skupaj 112,6 m<sup>2</sup> in 84,8 m<sup>2</sup> uporabne površine, 3,5 m<sup>2</sup> balkona, 24,3 m<sup>2</sup> kleti.

Garažni objekt:

Zgrajen 1967, lastniška garaža meri 17 m<sup>2</sup>.

Lokacija: Vrbanska, pod Kalvarijo, v bližini mestnega centra z vso infrastrukturo, šole, fakultete, vrtca za hišo, trgovina pred hišo, sprehajalne poti, športni park Branik gledališče

3s-stanovanje, kot investicijska priložnost ali lasten dom, priložnost za prijetno bivanje v urbanem okolju. Pokličite za več informacij in ogled!

