

Prodaja poslovni prostor MB - CENTER, GREGORČIČEVA UL., 348,90m²

289.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Drugo

348,90m²m²

K

MB - CENTER, GREGORČIČEVA UL., Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1900

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

348,9 m², poslovni prostor, zgrajen l. 1900, klet, Najlepša klet v Mariboru, Gambrinusova klet. PZI za podzemni hotel. Možnost prilagoditve. Možnost dvigala na ulico, prodamo. Cena: 289.000,00 EUR

V samem centru mesta, na prestižni lokaciji **Gregorčičeva ulica v Mariboru**, se nahaja ena bolj posebnih nepremičnin v Sloveniji - znamenita Gambrinusova klet. Gre za arhitekturno impresiven prostor z **dolgo zgodovino** in s **skupno površino 348,9 m²**, ki s svojo višino skoraj 7 metrov ustvarja veličasten občutek. Kleti s takšno prostornino danes redko srečamo, še posebej v mestnem jedru.

Prostorska razporeditev

Klet obsega:

- dva večja, odprta prostora,
- vmesni povezovalni del,
- ožje stopnišče,
- široko, reprezentančno stopnišče kot osrednji arhitekturni poudarek,
- prostor za dvigalo z neposrednim izhodom na Gregorčičevo ulico,
- sanitarije v pritličju.

Trenutno je prostor prazen, v uporabi je le kubus z urejeno pisarno za občasne priložnosti, kar omogoča popolno svobodo pri nadaljnjem razvoju ali prilagoditvi namembnosti.

Zgodovinski pomen - Gambrinusova dediščina:

Gambrinusovo ime je povezano s tradicijo pivovarstva in mestnega družabnega življenja. Maribor ima bogato pivovarsko zgodovino, Gambrinus pa simbolizira duh druženja, praznovanja in kulture. Klet je skozi desetletja predstavljala prostor srečevanj, dogodkov in mestnega utripa danes pa čaka na novo zgodbo.

Takšne nepremičnine niso le prostori so del identitete mesta.

Izjemen razvojni potencial - Namembnost prostora omogoča različne poslovne scenarije. MED SLIKAMI NAJDETE TUDI VIZUALIZACIJE MOŽNIH SCENARIJEV ZA UPORABO PROSTOROV.

Trenutna namembnost: igralnica, performativni prostor, plesna dvorana, diskoteka, večnamenski prireditveni prostor, ekskluzivni klub, galerija ali kulturni center.

Dodatno vrednost predstavlja **že izdelan idejni načrt in PZI** za podzemni hotel s 21 sobami in recepcijsko halo, kar investitorju omogoča takojšnje nadaljevanje razvoja projekta.

Zakaj je ta nepremičnina posebna?

- Lokacija v čistem centru mesta
- 7-metrška višina stropov redkost na trgu
- 348,9 m² odprtih možnosti
- Direktna povezava na ulico z možnostjo dvigala
- Izdelana projektna dokumentacija za hotel
- Zgodovinski karakter in unikatna atmosfera

To ni klasična poslovna nepremičnina.

To je prostor z značajem, zgodbo in izjemnim investicijskim potencialom.

Gre za resnično specifično in **redko priložnost na trgu** nepremičnino, ki jo je treba doživeti v živo ali pa si zanjo zamisliti drzno poslovno vizijo.

Za dodatne informacije in ogled sem vam z veseljem na voljo.

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor
d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija



Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik
eva.pogorevcnik@re-max.si

