



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

90,10m²m²

3/3

MB - CENTER, SMETANOVA ULICA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1910, adaptirano leta 2021

C (35 - 60 kWh/m2a)

90,1 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1910, adaptirano l. 2021, 3/3 nad., V centru Maribora prodamo v celoti prenovljeno (2021) staromeščansko stanovanje v izmeri 90,1 m². Nahaja se v 3. nadstropju stavbe iz leta 1910 in obsega dnevni prostor s kuhinjo, 3 spalnice ter moderno kopalnico. Talno gretje (Energetika Maribor), klima, nova Velux okna, razgled na Pohorje. Obnovljena stavba, možnost nakupa garaže v bližini, prodamo. Cena: 280.000,00 EUR

NA PRODAJ V CELOTI PRENOVLJENO STAROMEŠČANSKO STANOVANJE NA Smetanova ulica, CENTER Maribor

V samem središču mesta, na eni izmed najbolj zaželenih lokacij, je naprodaj svetlo in prostorno 4-sobno stanovanje v urejeni staromeščanski stavbi iz leta 1910. Stanovanje združuje brezčasen značaj meščanske arhitekture in sodobno udobje popolne prenove.

Stanovanje meri 90,1 m² in se nahaja v 3. nadstropju (zadnjem nadstropju stavbe). Leta 2021 je bilo v celoti prenovljeno – vključno z vsemi instalacijami in okni – zato omogoča brezskrbno in kakovostno bivanje. Poseben čar mu daje odprta in zaprta frčada ter čudovit razgled na Pohorje.

Razporeditev

- Vstop v stanovanje vodi v predprostor, iz katerega preidemo v osrednji bivalni del – prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico v odprtem, zračnem konceptu.

- Levo od predprostora se nahaja glavna spalnica z izhodom na južno orientirano teraso (frčado).

- Na severni strani je funkcionalno zasnovana svetla kopalnica, ob njej pa še dve dodatni spalnici, primerni za otroški sobi, kabinet ali sobo za goste.

Stanovanju pripada tudi sorazmerni delež predprostora pred vhodom.

Opremljenost in udobje

Ogrevanje je urejeno preko sistema Energetike Maribor s talnim gretjem, ki zagotavlja enakomerno in prijetno toploto. V dnevni sobi je nameščena klimatska naprava za hlajenje v poletnih mesecih.

Vgrajena so nova lesena strešna okna Velux z zunanjimi senčili za zaščito pred vročino ter notranjimi zatemnitvenimi senčili (razen v kopalnici), ki omogočajo popolno zatemnitev prostora.

Stavba ima obnovljeno streho in fasado, kar dodatno potrjuje skrbno vzdrževanje objekta.

Možen odkup garaže v neposredni bližini stavbe.

Lokacija

Bivanje v centru Maribora pomeni, da imate na doseg koraka celotno mestno infrastrukturo – trgovine, šole, vrtce, fakultete, kulturne ustanove, restavracije ter vse prednosti urbanega življenjskega sloga.

Gre za izjemno priložnost za vse, ki iščete dom s karakterjem, kjer se prepletata toplina staromeščanskega ambienta in sodobno udobje – v samem srcu Maribora.

