



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Za investicijo

3.956,00m²m²

POČEHOVA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

3.956 m², za investicijo, stavbno zemljišče, Na prodaj je zemljišče v Počehovi pri Mariboru s čudovitim razgledom na mesto. Skupna površina 3.956 m² vključuje 789 m² zazidljivega in 3.167 m² kmetijskega zemljišča. Parcela leži ob novem naselju, dostop je urejen po občinski cesti. Mirna, sončna lokacija blizu Maribora, primerna za gradnjo doma, prodamo. Cena: 65.000,00 EUR

Na prodaj je odlična priložnost za nakup čudovitega zemljišča v Počehovi pri Mariboru, ki združuje mirno naravno okolje in bližino mestnega središča.

Zemljišče obsega štiri parcele s skupno površino 3.956 m², in sicer:

- 789 m² zazidljivega zemljišča,

- 3.167 m² kmetijskega zemljišča (razdeljeno na tri parcele: 831 m², 1.017 m² in 1.319 m²).

Zazidljiva parcela (401/7) se nahaja ob novo nastalega naselja v Počehovi z izjemnim razgledom na Maribor. Zemljišča so malenkost pod naklonom, neočiščena. Dostop je urejen po občinski cesti na parcelni številki 401/6.

Za gradnjo objekta na zazidljivem delu občina izvaja razvoj OPPN (občinski podrobni prostorski načrt), ki bo predvidoma sprejet konec leta 2027.

MOŽNOSTI NAKUPA:

- zazidljivo zemljišče + vsa tri kmetijska zemljišča

Skupna površina: 3.956 m²

Cena: 65.000,00 €;

- zazidljivo zemljišče + dve kmetijski zemljišči (1.848 m²)

Skupna površina: 2.637 m²

Cena: 61.000,00 €;

- zazidljivo zemljišče + eno kmetijsko zemljišče (831 m²)

Skupna površina: 1.620 m²

Cena: 58.000,00 €;

PREDNOSTI LOKACIJE:

- Sončna lega in odprt razgled na Maribor

- Mirno, naravno okolje znotraj razvijajočega se naselja

- Odlična priložnost za gradnjo sanjskega doma

- Bližina Maribora in osnovne infrastrukture

- Možnost postopne gradnje in urejanja okolice po želji

