



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

149,40m²m²

TEZNO, V MIRNI ULICI NA TEZNEM, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1940, adaptirano leta 2014

Ni podatka

149,4 m², samostojna, zgrajena l. 1940, adaptirana l. 2014, 514 m² zemljišča, Urejena družinska hiša z zeleno parcelo na Teznem, prodamo. Cena: 265.000,00 EUR

Ponujamo prikupno hišo K-P- M, ki se nahaja na Teznem v Mariboru in je locirana v mirni ulici blizu Ptujске ceste.

Postavljena je v smeri vzhod - zahod. Odlikujeta jo intima zelenice in zelenjavnega vrta za hišo.

Na zahodni strani hiše, s pogledom na vrt, se v nadstropju nahaja terasa.

Popoldansko in večerno sonce dajeta obojemu, vrtu in terasi še poseben čar.

Hiša je klasične, kompaktne gradnje, letnik 1940, temeljito prenovljena v letih 1999 in 2014.

Razporeditev prostorov:

- Do vhoda v hišo vodi pokrito stopnišče, z vstopom v predsobo.
- Pritličje je z mansardo in kletjo povezano z zaprtim stopniščem.
- V pritličju se nahajajo kuhinja z jedilnico, 2 sobi in kopalnica ter utility prostor
- V mansardi sta 2 sobi in 1 odprt prostor, kopalnica in ločen WC
- Pritlična etaža in mansarda imata podobno razporejene prostore, in bi ju bilo možno uporabiti kot samostojni stanovanji;
- Na tleh je so delno parket, keramika in laminat.

Pritlična etaža: iz hodnika se vstopa v prostore:

v moderno opremljeno kuhinjo, ki se nadaljuje v dnevno sobo, naravnost je spalnica posteljo in priročno vgradno omaro, ki je bila narejena po menih na začetku hodnika je prenovljena kopalnica s tušem, umivalnikom in WC v manjši prostor za shranjevanje, utility

Mansarda: za vrati, po stopnicah dostopamo do svetlih prostorov, ki lahko funkcionirajo kot samostojno stanovanje:

Desno odprt prostor (ki ima instalacije tudi za kuhinjo), od koder se prehaja v sobota

Druga soba, spalnica je dostopna iz hodnika

Naravnost je kopalnica s tušem, in pralnica -s pralnim in sušilnim strojem

Iz hodnika je na levo vstop na teraso vzhoden lege in desno v samostojni WC

Kletno etažo predstavlja: urejen svetel prostor z okni

Pred hišo je dovolj prostora za parkiranje več vozil, možno bi bilo dodati tudi nadstrešnico.

Podatki in oprema hiše:

- Po podatkih GURS meri parcela 514 m²
- Hiša, meri 149,4 skupne oz. 105,8 m² uporabne površine; terasa 9,0 m², klet 18,6 m²
- Ogrevanje s centralno kurjavo na zemeljski plin, peč se nahaja na hodniku v pritličju
- Priključki: zemeljski plin, elektrika, voda, kanalizacija, internet, kabelski priključek
- Streha prenovljena 2014, opečna kritina bramac; fasada je iz leta 1999; okna so lesena temopan, v mansardi pa so nova velux okna s termo senčili;

Vrt in zelenica sta bila oblikovana s strani arhitekta, kar bi bilo sedaj potrebno osvežiti. Ob hiši je na voljo tudi tlakovani prostor za sezonsko postavitve mize in stole, betonsko stojalo z vodo, na koncu vrta je simpatična lesena vrtna uta.

Parcela je obdana z ograjo, vhod na parcelo pa ima lesena, avtomatično pomična vrata.

Lokacija Tezno ima na voljo vso potrebno infrastrukturo. trgovski center, šola, vrtec, pošta, ambulantno, odlično avtobusno povezavo, v bližini je dostop do avtoceste:

Nepremičnina v mirnem delu Tezna, ki omogoča veliko pozitivnih bivalnih rešitev za družine.

Vabljeni na ogled !

