



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

203,90m²m²

Nadstropje:

K+P+M

Lokacija:

BREZJE, Podravska

Šifra:

490321055-159

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1939, adaptirano leta 1998

Energetski razred:

F (150 - 210 kWh/m2a)

203,9 m², samostojna, zgrajena l. 1939, adaptirana l. 1998, 588 m² zemljišča, K+P+M, hiša prodamo maribor - brezje, prodamo. Cena: 196.000,00 EUR

V mestni četrti Brezje na mirni lokaciji prodamo družinsko hišo zgrajeno leta 1939, delno obnovljeno leta 1995 (streha, okna, elektroinstalacija pritličje), leta 1998 fasada. Hiša po podatkih GURS meri 203,9 m² neto tlorisne površine, od tega je 72,1 m². bivalne površine. Bivalni prostor v mansardi meri 83 m² in je potreben obnove. Pripadajoče zemljišče meri 588 m² in je v celoti ograjeno. Zraven hiše je prizidano gospodarsko poslopje.

Hiša ima naslednje etaže:K+P+M.

Razporeditev prostorov:

PRITLIČJE: hodnik, kuhinja z jedilno mizo, dnevna soba, manjši kabinet (lahko služi kot garderoba), kopalnica s sanitarijami

MANSARDA: dve sobi, kuhinja, hodnik, prostor pripravljen za kopalnico (pripeljane vse instalacije)

KLET: kurilnica, klet

Talne obloge: les in keramika, ogrevanje-centralna kurjava - peč na kurilno olje.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame obveznost plačila stroška pravnega posla posrednika in plačilo davka na promet nepremičnin.

