



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Skladišče

1.381,60m²

CIRKOVCE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1985, adaptirano leta 2005

C (35 - 60 kWh/m²a)

1.381,6 m², skladišče, zgrajeno l. 1985, adaptirano l. 2005, 3.155 m² zemljišča, Proizvodno, skladiščni prostori s pisarno. Logistično ugodna lokacija. Blizu AC priključka Sl. Bistrica in Kidričevo, prodamo. Cena: 629.000,00 EUR

Poslovni objekt - proizvodni, pisarniški in skladiščni prostori na dobri logistični lokaciji (Cirkovce)

Na prodaj je večnamenski poslovni objekt, ki zajema proizvodne, pisarniške in skladiščne prostore v treh etažah (K+P+M), skupne bruto površine 1.381,6 m². Objekt se nahaja na dveh parcelah, katerih skupna izmera znaša 3.155 m². Lokacija objekta in njegova funkcionalna zasnova omogočata različne poslovne dejavnosti, zlasti proizvodnjo, logistiko, skladiščenje ali distribucijo.

Glavne značilnosti objekta:

- Etažnost: Klet + Pritličje + Mansarda
- Skupna površina objekta: 1.381,6 m²
- Leto izgradnje: 1995, nadgradnja/dogradnja: 2005
- Objekt je opremljen s tovornim dvigalom (1.600 kg), ki povezuje vse tri etaže (možnost naklade/razklade pod pokritim nadstreškom, ki je v neposredni bližini dvigala)
- Nahaja se na lastni dostopni poti, primerni tudi za tovorna vozila
- Parcela: 3.155 m² (dve zemljišči)
- Možnost organizacije manipulativnih površin ali dodatne gradnje (po preveritvi s prostorskimi akti)
- Ogrevanje je urejeno preko peči na kurilno olje in klimatske naprave
- Parkirišče pred stavbo je dovolj veliko za približno 40 zaposlenih.

Dostop in lokacija:

Nepremičnina se nahaja v bližini regionalne ceste Cirkovce, z odličnim dostopom za osebna in tovorna vozila. Lokacija je prometno zelo dobro povezana, objekt leži med dvema pomembnima avtocestnima priključkoma:

- v smeri Ljubljane in Zagreba,
- oziroma v smeri Maribora in naprej proti Avstriji.

Prednosti:

- Urejena dokumentacija in dostopna infrastruktura
- Uporabna površina primerna za večje logistične in proizvodne dejavnosti
- Dobra prometna dostopnost omogoča hitro povezavo z večjimi mesti in mejami
- Lokacija izven urbanega središča omogoča fleksibilno poslovanje brez omejitev glede hrupa ali logistike

CENA: 629.000 EUR + DDV

Ta poslovna priložnost je idealna za investitorje, podjetja v iskanju večjih industrijskih prostorov ali za širitev obstoječe proizvodnje ter skladiščenja.

