



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

37,90m²m²

1/2

PEKRE, MIRNA LOKACIJA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1879

EI: Izračun ni mogoč

37,9 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1879, 1/2 nad., Naprodaj popolnoma prenovljeno 2-sobno stanovanje v Pekrah, skupne neto površine 52,6 m². Nahaja se v 1. nadstropju urejene večstanovanjske stavbe. Posebna prednost je dodatna soba na podstrešju z ločenim vhodom ter klet. Stanovanje je bilo v celoti prenovljeno leta 2025 (inštalacije, tlaki, okna). Parkiranje je urejeno na skupnem dvorišču, objekt ima upravnika. Mirna lokacija z dobro infrastrukturo in hitrim dostopom do Maribora. Primerno za bivanje ali investicijo, prodamo. Cena: 90.000,00 EUR

Naprodaj popolnoma prenovljeno 2-sobno stanovanje z dodatnim prostorom na podstrešju v večstanovanjski stavbi v Pekrah.

V mirnem in urejenem okolju v Pekrah posredujemo pri prodaji svetlega in funkcionalno razporejenega dvosobnega stanovanja, ki se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe, zgrajene leta 1879. Stavba ima upravnika in je redno vzdrževana.

Stanovanje obsega 52,6 m² neto tlorisne površine, od tega 37,9 m² uporabne bivalne površine. Stanovanju pripada tudi kletni prostor v izmeri 11,3 m² ter dodatna soba na podstrešju stavbe z ločenim vhodom, ki predstavlja pomembno dodano vrednost nepremičnine.

Razporeditev prostorov:

- dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- spalnica
- kopalnica
- kletni prostor
- dodatna soba na podstrešju z ločenim vhodom.

Stanovanje je bilo v celoti prenovljeno v letu 2025. V sklopu prenove so bili zamenjani estrihi in položeni novi laminati, obnovljene stene (siporex in gips plošče), vgrajena nova dvoslojna okna ter v celoti zamenjane električne in vodovodne inštalacije. Ogrevanje je urejeno z električnimi paneli v vsakem prostoru.

Streha objekta in žlebovi so bili zamenjani leta 2021. Na skupnem dvorišču je na voljo dovolj parkirnih mest za vse stanovalce. Stanovanju pripada tudi vrtna lopa (uta) na skupnem zemljišču.

Glavne prednosti stanovanja:

- popolna prenova v letu 2025,
- dodatna soba z ločenim vhodom,
- urejena stavba z upravnikom,
- dovolj parkirnih mest,
- mirna lokacija v bližini Maribora.

Lokacija je zelo praktična, saj se v bližini nahajajo trgovina, šola, vrtec in javni prevoz, hkrati pa okolica omogoča mirno in prijetno bivanje. Stanovanje je primerno tako za posameznike in pare kot tudi kot investicija za oddajanje.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

