



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

177,20m²m²

K+P+M

RADIZEL, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1988

Ni podatka

177,2 m², samostojna, zgrajena l. 1988, 1.215 m² zemljišča, K+P+M, Posredujemo pri prodaji prostorne in svetle družinske hiše v Radizelu, ki se nahaja na mirnem robu naselja ob gozdu. Hiša stoji na 1.215 m² veliki sončni parceli, ki omogoča čudovit razgled na okoliške hribe. Hiša je lepo vzdrževana in ohranjena, prodamo. Cena: 180.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji prostorne in svetle družinske hiše v Radizelu, ki se nahaja na mirnem robu naselja ob gozdu. Hiša stoji na 1.215 m² veliki sončni parceli, ki omogoča čudovit razgled na okoliške hribe. Hiša je lepo vzdrževana in ohranjena.

Lokacija:

Hiša leži v mirnem delu naselja, z enostavnim dostopom do lokalne ceste in bližnjega priključka na avtocesto. V bližini so trgovine, šola, vrtec in ostala infrastruktura. Šolski avtobus ter avtobusna postaja primestnega prometa so prav tako v bližini.

Podatki po GURS:

- Neto tlorisna površina hiše: 177,2 m² (bivalna površina 102,6 m², terasa 19,9 m², kletni prostori 54,7 m²)
- Garaža: 10,6 m²
- Parcela: 1.215 m², ograjena, celotno stavbno zemljišče
- Letnik gradnje: 1988

Tehnični podatki:

- Streha: menjana 2025
- Okna: lesena z zunanjimi roletami
- Gradnja: klasična opečna
- Ogrevanje: delujoča peč na kurilno olje (menjana 2015) z radiatorji po vseh prostorih; v osrednjem bivalnem delu tudi kamin

Razporeditev:

- **Pritličje:** predsoba, hodnik, kopalnica z ločenim WC-jem, kuhinja z jedilnim delom in izhodom na teraso, dnevna soba

- **Mansarda:** spalnica z izhodom na balkon, spalnica z WC-jem, dodatna podstrešna soba

- **Klet:** ločen vhod, dve sobi, hodnik, kurilnica, shramba za živila; manjša vinska klet z zunanjim vhodom

Dodatne informacije:

Hiša ima gradbeno dovoljenje, ZK je brez bremen, ohranjena je celotna originalna projektna dokumentacija. Infrastruktura: javno kanalizacijsko omrežje, internet

Možnost vselitve: takoj

Hiša je idealna za družino, ki iščejo prostorno nepremičnino z garažo, veliko, sončno in lepo urejeno parcelo z rodovitno zemljo, primerno za vrtnarjenje ali gojenje lastne hrane, odlično lokacijo ter možnost takojšnje vselitve.

Za vse dodatne informacije in termin ogleda smo vam na voljo pokličite še danes!

