



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

1.195,00m²m²

ZGORNJE RADVANJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

1.195 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Prodamo ravno zazidljivo zemljišče velikosti 1.195 m² na izjemni lokaciji v Zgornjem Radvanju, eni najbolj priljubljenih in cenjenih sosesk v Mariboru. Parcela se nahaja ob Pohorski cesti, ponuja mirno bivalno okolje z odprtim pogledom na Pohorje ter ima vso potrebno komunalno infrastrukturo ob zemljišču. Gre za odlično priložnost za gradnjo sanjske hiše ali investicijo v kakovostno stanovanjsko lokacijo z odličnim dostopom do narave in mestnega središča, prodamo. Cena: 390.000,00 EUR

ZAZIDLJIVO ZEMLJIŠČE NA IZJEMNI LOKACIJI - ZGORNJE RADVANJE, MARIBOR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji ravnega zazidljivega zemljišča v skupni izmeri 1.195 m², ki se nahaja v eni izmed najbolj iskanih in cenjenih sosesk v Mariboru - Zgornje Radvanje. Parcela je odlično umeščena ob Pohorski cesti, kar omogoča neposreden dostop in poveztljivost, hkrati pa ponuja mirno bivalno okolje z dih jemajočim pogledom na Pohorje.

Gre za edinstveno priložnost za tiste, ki želite graditi sanjsko hišo v neposredni bližini narave, a kljub temu uživati vse prednosti urbanega bivanja.

LOKACIJA IN PREDNOSTI:

- Urejena in mirna soseska z urejeno infrastrukturo in nizko gostoto pozidave - idealna za družine in posameznike, ki iščejo kakovostno bivalno okolje
 - Neposredna bližina narave in Pohorja - odlična izhodiščna točka za rekreacijo in sprostitvev
 - Odlična investicijska priložnost - zemljišče s potencialom za gradnjo individualne stanovanjske hiše po meri
 - Hiter dostop do mestnega središča, šol, vrtcev, trgovin, zdravstvenih storitev in javnega prevoza
 - Vsa potrebna komunalna infrastruktura (vodovod, elektrika, kanalizacija, telekomunikacijski priključek) se nahaja neposredno ob zemljišču
 - Namenska raba: zemljišče je del ureditvenega območja naselja, kar omogoča takojšnjo realizacijo gradbenih načrtov
- Zaradi svoje ugodne lege, odprtosti in možnosti fleksibilne gradnje je ta parcela idealna izbira tako za zasebne kupce kot tudi za investitorje, ki iščejo kakovostno lokacijo za razvoj stanovanjskega objekta.

DODATNE INFORMACIJE:

- Velikost parcele: 1.195 m²
- Vrsta zemljišča: zazidljivo, ravno
- Dostop: asfaltna cesta
- Komunalna opremljenost: ob zemljišču
- Pogled: na Pohorje
- Okolje: zeleno, urejeno, urbano

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega edinstvenega zemljišča na eni izmed najboljših lokacij v Mariboru.

Za več informacij, ogled parcele in svetovanje glede možnosti gradnje nas kontaktirajte še danes!

