Prodaja stanovanje ZGORNJA SELNICA, 123,00m^2

135.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 4-sobno**
Velikost:	**123,00m^{2}m^2**
Lokacija:	**ZGORNJA SELNICA, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1938**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

123 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1938, V Zgornji Selnici prodamo prostorno in izjemno svetlo stanovanje v večstanovanjski stavbi, ki se ponaša z lastnim vhodom - redko prednostjo, ki zagotavlja dodatno zasebnost in občutek bivanja v hiši.Stanovanje ima 123,1 m² neto tlorisne površine, od tega 107,3 m² bivalnih prostorov in 15,8 m² kletnih prostorov. S svojo prostornostjo in funkcionalno razporeditvijo ponuja številne možnosti za udobno družinsko bivanje, prodamo. Cena: 135.000,00 EUR

V **Zgornji Selnici** prodamo prostorno in svetlo stanovanje v večstanovanjski stavbi, ki se ponaša z **lastnim vhodom**, kar zagotavlja dodatno zasebnost in občutek bivanja v hiši.
Stanovanje ima **123,1 m² neto tlorisne površine**, od tega **107,3 m² bivalnih prostorov** in **15,8 m² kletnih prostorov**.
RAZPOREDITEV PROSTOROV
Ob vstopu nas pričaka predsoba, ki se nadaljuje v prostoren hodnik. Na levi strani se nahajata dve manjši sobi, na desni pa priročna shramba.
V nadaljevanju hodnika je na desni strani kopalnica, nasproti nje pa večja soba, trenutno opremljena s sedežno garnituro.
Hodnik vodi do **prostorne in lepo ohranjene kuhinje z jedilnico**, v kateri se nahaja tudi ameriški hladilnik. Prostor omogoča udobno pripravo obrokov in druženje ob jedilni mizi.
Iz kuhinje je dostop do še ene svetle sobe, ki se je doslej uporabljala kot otroška igralnica. Glede na potrebe novega lastnika jo je mogoče urediti kot spalnico, kabinet, dnevno sobo ali prostor za druge dejavnosti.
Talne obloge so delno keramične, v sobah pa je položen laminat.
OGREVANJE IN OPREMLJENOST
Ogrevanje je urejeno z **lastno električno pečjo**, preko centralnega sistema z radiatorji. Za pripravo tople sanitarne vode skrbi bojler.
Vgrajena so plastična okna z dvoslojno zasteklitvijo.
Stanovanje je **vseljivo takoj**.
PODATKI O STAVBI IN PARKIRANJU
Večstanovanjska stavba je bila zgrajena leta **1938**, streha in fasada pa sta bili obnovljeni leta **2007**.
V stavbi se nahaja skupno **osem stanovanj**, za upravljanje pa skrbi podjetje **Indoma**.
Stanovanju pripada klet v velikosti **15,8 m²**.
Parkiranje za dva avtomobila je možno neposredno pred vhodom.
LOKACIJA
Stanovanje se nahaja v Zgornji Selnici, v mirnem okolju in le cca 20 minut vožnje od Maribora.
V Selnici ob Dravi je na voljo potrebna infrastruktura, med drugim osnovna šola, vrtec, pošta, trgovine in zdravstveni dom. V okolici so tudi številne možnosti za sprehode in preživljanje prostega časa.
Za prevoz otrok do šole je organiziran šolski avtobus, prometne povezave z Mariborom in okolico pa so enostavne.
DODATNE INFORMACIJE
Kupec se zavezuje k prevzemu plačila stroškov izpeljave pravnega posla v višini 396,50 EUR (325 EUR + DDV).
Pomembno pojasnilo glede fotografij: Nekatere fotografije prikazujejo vzorčno opremljene prostore s pomočjo umetne inteligence (UI). Namenjene so izključno predstavitvi možnosti opremljanja in ne prikazujejo dejanskega stanja oziroma opreme, vključene v prodajo.
VABLJENI NA OGLED
Stanovanje je zaradi svoje velikosti, razporeditve prostorov in lastnega vhoda primerno predvsem za družine, ki potrebujejo več bivalnega prostora in si želijo živeti v mirnejšem okolju, vendar v bližini Maribora.
Za dodatne informacije in dogovor za ogled smo vam na voljo.

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **040 601 951** - Jasmina Žolger
jasmina.zolger@re-max.si