

Oddaja poslovni prostor MB - CENTER, PARTIZANSKA CESTA, 53,00m²

450,00 EUR/mesec



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor - Kombiniran prostor
Velikost:	53,00m²m²
Nadstropje:	P
Lokacija:	MB - CENTER, PARTIZANSKA CESTA, Podravska
Šifra:	490321081-7
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1870
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

53 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 1870, pritličje, Poslovni prostor z izložbenim oknom na frekventni lokaciji v centru mesta Maribor, oddamo. Cena: 450,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji uličnega poslovnega prostora z izložbenim oknom v centru Maribora. Poslovni prostor se nahaja blizu pomembnih prometnih povezav in na eni najbolj frekventnih lokacij, na Partizanski cesti, kar zagotavlja izjemno vidnost, visok dnevni pretok ljudi in dolgoročen poslovni potencial. V bližini so notarske in odvetniške pisarne, sodišče, banka, pošta, železniška in glavna avtobusna postaja ter ostala pomembna infrastruktura.

Poslovni prostor po podatkih GURS meri 53 m² neto tlorisne površine in razdeljen na dva funkcionalna dela. Prvi del se nahaja v pritličju poslovno-stanovanjske stavbe, kar omogoča odlično dostopnost in vidnost. Velike steklene površine zagotavljajo obilico naravne svetlobe ter izvrstno izpostavljenost mimoidočim. Drugi del prostora se nahaja v kleti in ponuja možnost za ureditev dodatnih površin za skladiščenje, pripravo ali razširitev dejavnosti.

Zaradi izjemne lokacije in razporeditve prostorov predstavlja nepremičnina odlično priložnost za različne poslovne dejavnosti, kot so gostinstvo, storitvene dejavnosti, trgovina ali pisarniška raba.

V teh prostorih je v preteklosti uspešno obratoval lokal s hitro prehrano, vključno s picami iz krušne peči. Peč je bila sicer odstranjena, vendar obstaja možnost ponovne namestitve, kar omogoča hitro vzpostavitev podobne gostinske ponudbe. Najemnika poleg najemnine bremenijo še mesečni obratovalni stroški po dejanski porabi. Ob sklenitvi najemne pogodbe najemnik plača varščino v višini dveh najemnin ter prevzame del stroškov pravne izpeljave posla v višini ene mesečne najemnine + DDV.

Možen je tudi nakup predmetne nepremičnine.

Za dodatne informacije in termin ogleda smo vam z veseljem na voljo.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor
d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **070 346 861** - Belmina Halvadžić
belmina.halvadzic@re-max.si

