



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

351,00m²m²

Lokacija:

CIGLENCE, Podravska

Šifra:

.490321062-294

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

351 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Ciglenca-parcela s projektom, klet, priključki, HŠ, prodamo. Cena: 24.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji dveh zazidljivih parcel v skupni izmeri 351 m².

Nakup je primeren za tiste:

- ki si želijo mirno bivanje stran od mestnega vrveža in biti hkrati blizu Maribora
- jim zadostuje hiša manjše kvadrature (90 m² bivalne površine) s teraso, parkingom in malo travice pred hišo
- iščejo možnost hitre klasične gradnje ali
- imajo že nagledano manjšo montažno hišo ter potrebujejo samo še poceni parcelo na katero bi jo postavili
- si želijo samo čez vikende pobegniti iz mesta v svoj novi mali raj v predmestju
- iščejo pametno naložbo prihrankov v svoje potencialno bivališče za enkrat v prihodnosti.

LOKACIJA: Ciglenca 46- občina Duplek. Parcela se nahaja v mirnem naselju hiš ob lokalni javni cesti.

Parcela ima sončno lego.

Na parceli je od prejšnje stavbe, ki je imela hišno številko določeno ostala delna stara zidana velbana klet in plošča. Klet je v izdelanem idejnem projektu predvidena kot temeljna plošča z garažo za sodobno hišo kvadrature cca 90 m², - razvidno v slikovnem materialu oglasa.

INFRASTRUKTURA: na robu parcele je elektro omarica in javni vodovod- priključka sta že aktivna. V naselju je internetni kabel. Kanalizacije ni.

Dovoz na parcelo je predviden iz desne strani parcele.

DOKUMENTACIJA:

Na voljo je nova lokacijska informacija.

Izdelan je idejni projekt s projektantovo študijo možnosti gradnje.

INTERESENT ZA NAKUP DOBI BREZPLAČEN POSVET S PROJEKTANTOM TER PONUDBO ZA PRIPRAVO DOKUMENTACIJE DO GRADBENEGA DOVOLJENJA.

Strošek izpeljave pravnega posla v skladu s cenikom nepremičninske družbe plača kupec.

